

# Vračar, Neimar, , 3.0, 69m2

Cena: 325.000,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Neimar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 69  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 131701, III/VIII, lift(2), terasa, nov luks, novogradnja, garaža, stambena zgrada. Na atraktivnoj lokaciji na Neimaru, u luksuznoj novogradnji iz 2023. godine, prodaje se svetao i funkcionalan 3.0 stan površine 69m<sup>2</sup>, smešten na trećem spratu zgrade sa dva lifta i reprezentativnim ulaznim lobijem. Zahvaljujući velikim prozorima i orijentaciji jugo-istok, osunčan je tokom čitavog dana. Stan odiše kvalitetom i pažljivo biranim materijalima – aluminijumska stolarija, hrastov parket, kao i podno grejanje u kupatilima i kuhinji, doprinose dodatnom komforu. Grejanje i hlađenje regulisani su putem sistema toplotnih pumpi i panela. Po strukturi, stan čine dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom i izlazom na terasu, dve spavaće sobe i dva kupatila, uz odlično iskorišćen prostor i dosta mesta za odlaganje zahvaljujući velikim skupocenim ugradnim plakarima rađenim po meri. U cenu stana uključeni su svi ugradni elementi vrhunskog kvaliteta, kompletno opremljena kuhinja sa Bosch tehnikom, bračni ležaj, kao i trosed u dnevnoj sobi. Mesečni troškovi: grejanje i hlađenje oko 9.500din mesečno (po ugovoru), Infostan oko 2.200din, skupština stanara oko 4.000din, struja: po potrošnji. Uz stan moguće je kupiti i garažno mesto u zgradi po ceni od 35.000e. Odličan izbor kako za udoban život, tako i kao sigurna investicija. Blizina Neimarskog parka, autoputa, gradski prevoz odlično povezan sa svim delovima grada. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

**Šifra oglasa:** 03-3848724

**Datum postavljanja oglasa:** 24.04.2026

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603283901

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555