Ante Bogićevića, Gradska bolnica, Zvezdara ID#7513

Cena: 190.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gradska bolnica (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Ante Bogićevića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 84
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 7. sprat



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

NOV, LUKSUZNO OPREMLJEN 4-SOBAN PENTHAUS NA ZVEZDARI – 84m² (UKNJIŽENO 42m²) Prodaje se dvoetažni jednoiposoban penthaus ukupne površine 84,2 m² (uknjižen na 42 m² zbog smanjene visine drugog nivoa), na poslednjem VII spratu kvalitetno građene zgrade. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji, u blizini parka Slavujev potok, Liona, VI beogradske gimnazije, Geodetske škole i Zvezdara teatra. Struktura: I nivo (42 m²): predsoblje, dnevna soba sa kuhinjom (otvorenog koncepta), spavaća soba i kupatilo. II nivo (42,2 m²): dve sobe sa nižom visinom plafona (ukupno 26 m²), krovna terasa od 16,2 m² sa otvorenim pogledom (270 stepeni). Stan je dvostrano orijentisan (istok-jug), pun svetlosti i ima svega tri stana na spratu. Potpuno je opremljen kvalitetnim nameštajem i opremom. Građen je po visokim standardima i sa prirodnim materijalima jer je izvorno projektovan za potrebe investitorove porodice. Dodatne pogodnosti: Idealno za mlade parove, porodice ili kao investicija za izdavanje Niski mesečni troškovi (Infostan ~1.100 din, upravljanje ~1.800 din, porez na imovinu ~19.000 din godišnje) Mogućnost zakupa garažnog mesta (20 m², visina 3,15 m) za 150 €/mesečno, sa opcijom kasnijeg otkupa i pravom preče kupovine. Agencijska nadoknada 2%. .

Šifra oglasa: 03-3474405
Datum postavljanja oglasa: 29.04.2025

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415