

# NAMEŠTEN!

**Cena: 258.330,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 76  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3775561  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.02.2026

**Kontakt:** Bulevar nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222152



## Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu, na Novoj Detelinari, u neposrednoj blizini Sajma, nalazi se stan koji predstavlja savršen spoj komfora, kvaliteta i funkcionalnosti. Smešten u modernoj zgradi renomiranog investitora, ovaj trosoban stan površine 76 m<sup>2</sup> osmišljen je tako da zadovolji i najviše estetske i životne standarde. Stan odiše luksuzom – kako kroz vrhunsku LUX opremu same zgrade, tako i kroz dodatna ulaganja koja su pažljivo realizovana unutar stana. Savršen raspored prostorija omogućava maksimalno iskorišćen prostor, sa jasno odvojenom dnevnom i noćnom zonom, što ga čini idealnim za porodični život, ali i kao dugoročnu investiciju. Posebnu prednost čine dva sanitarna čvora, koji značajno doprinose svakodnevnoj praktičnosti, kao i terasa sa otvorenim pogledom, savršena za trenutke odmora. Stan je ulično orijentisan, ali se nalazi u mirnoj i nebučnoj ulici, što garantuje svetao prostor i prijatan ambijent tokom celog dana. Zgrada poseduje lift, a kupcima je na raspolaganju i mogućnost kupovine čak dva garažna mesta, kao i dodatne ostave površine oko 25 m<sup>2</sup> – retka pogodnost koja dodatno povećava vrednost nekretnine. Stan je uredno uknjižen 1/1, bez tereta, i postoji mogućnost kupovine putem stambenog kredita, što proces kupovine čini jednostavnim i sigurnim. Za više informacija i gledanje pozovite naše agente prodaje! Šifra 563862, b130

