

# Lux vikendica, idealna za odmor

**Cena: 242.050,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Banstol (Srbija, Sremski Karlovci)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 66  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3522625  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.06.2025

**Kontakt:** Bulevar nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222152



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Predstavljamo vam fantastičnu novu kuću na prelepoj lokaciji! Nekretnina se nalazi na samom izlazu iz Sremskih Karlovaca (14km od centra Novog Sada), sa odličnim prilazom i pozicijom! Uknjižena 1/1 na vlasnika na 66m2, dok u prirodi ona ima 131m2 sa prelepom terasom sa koje se pruža idiličan pogled. Kuća je potpuno nova, završena početkom 2023. godine! Opremljena izuzetno kvalitetnim materijalima i enterijerski uređena sa mnogo ukusa. PVC stolarija, keramika prve klase, podne obloge laminati A klase. Fenomenalna unutrašnja stolarija kao i sanitarije. Raspored prostorija je idealan, samim tim nema gubitaka kvadrata, što čini ovaj prostor maksimalno iskoristen i funkcionalan! Celokupno dvorište i kuća su pokriveni video nadzorom. Plac od 1512m2 se sastoji iz dva dela, prednje i zadnje dvorište koje je prelepo uređeno i održavano i služi isključivo za druženje i uživanje! Kao i odvojeni komercijalni deo dvorišta na kom su posađene razne kulture mladih stabala voća. Celokupan doživljaj same kuće i placa se rečima ne može opisati! Mir, tišina i lepota lokalne prirode su zaista neverovatne! Iskoristite ovu priliku da obezbedite sebi vašu privatnu oazu mira i harmonije! Još danas zakažite gledanje nekretnine i napravite prvi korak ka kupovini ove fenomenalne nekretnine! šifra:548399 b122

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555