

NOV LUX PENTHAUS

Cena: 350.000,00 EUR

www.oglas.rs

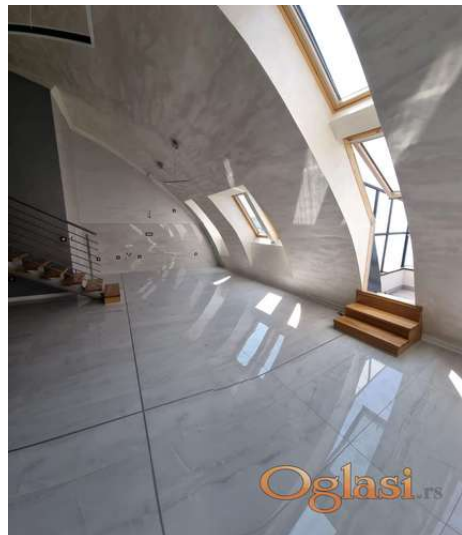
Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 145

Stanje objekta: Novogradnja

Nivo u zgradi: 3. sprat



Šifra oglasa: 03-2665967

Datum postavljanja oglasa: 25.07.2023

Kontakt: SALGOR NEKRETNINE Reg.br.1639

Telefon: 063513314

Dodatne informacije:

, Lift, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju Penthaus (3.sprat i PK) ukupne korisne površine 145,38 m². Od toga terasa površine 25,12 m², galerija od 15,46 m² U novoizgrađenom objektu na Telepu, , u mirnoj ulici, neposrednoj blizini Limana 4,Grbavice, Dunava I Sunčanog keja. Zgrada građena najkvalitetnijim klima blokom, izolacija od kamene vune debljine 10 cm. Grejanje na gas , što omogućava niske troškove u toku grejne sezone. Krov zgrade je izolovan termo izolacijom od 25cm debljine sa parnom branom i paropropusnom membranom. U stepeništu zgrade se nalazi prostor za odimljavanje. U zgradi lift "Kleeman". Pvc stolarija, roletne na daljinsko spuštanje. Troslojna stakla I sedmocomorni prozori. Hrastov parket, E klase. U kupatilu niskomontažni ugradni vodokotlić, sanitarna keramika I uređaji prve klase Zgrada prilagodjena osobama sa posebnim potrebama. Uz stan se dobijaju 2 garažna mesta GRATIS u suterenu zgrade. Stan poseduje sef 8. stepena sigurnosti. Povrat PDV-a za kupce prvog stana. Stan je useljiv odmah nakon isplate. Na cenu se dodaje posrednička naknada 3%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555