

# Mladenovačka, Banovo brdo, Čukarica ID#5491

**Cena: 212.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Banovo brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Ulica i broj:** Mladenovačka  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 93  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3007005  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.04.2024

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd  
**Telefon:** 011/31-30-164



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Stan sa pogledom na "Banovo Brdo Residences" i Požešku ulicu. Najprestižnija lokacija na Banovom Brdu. Savršena lokacija u blizini i Košutnjaka i Ade, kao i svih potrebnih sadržaja za svakodnevno funkcionisanje. U manjoj zgradi, sam na spratu, što je prednost u svakom smislu. Četvorosoban stan idealnog rasporeda (iz hodnika se ulazi u svaku sobu, odvojen spavaći blok) u kvalitetnoj zgradi (bela fasadna cigla). Stan je fenomenalnog rasporeda, odlično iskorišćen prostor, što je retkost danas naći tako funkcionalan raspored: 4 sobe, 2 mokra čvora (toalet i kupatilo sa prirodnom ventilacijom u kome su kada i tuš kabina), izdvojena kuhinja sa prirodnom ventilacijom, ostava, 2 prostrana hodnika od kojih jedan ostavlja prostor za veliki ugradni ormar, terasa. Mogućnost grejanja i na gas, etažno na struju, i prednost stalne tople vode, neograničeno. Izuzetno svetao, sa otvorenim pogledom koji nikada neće moći da bude zatvoren nekom budućom gradnjom. Ukupna površina se terasom 93m<sup>2</sup>, uknjižen na 87m<sup>2</sup> + 6m<sup>2</sup> terasa. Klima, telefon, internet, interfon. Stanu pripada podrumaska prostorija i parking mesto ispred zgrade. U blizini je supermarket, stanice gradskog prevoza, osnovne škole i vrtići. PROSTORIJE: ulazni hodnik, dnevni boravak, kuhinja, tri sobe, hodnik, toalet, kupatilo, ostava, terasa. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555