Grocka, Kaluđerica, poslovno-stambeni objekat ID#42335

Cena: 640.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kaluđerica (Srbija, Beograd, Grocka)

Ulica i broj: Mirijevska
Kvadratura: 704
Površina zemljišta: 513
Broj soba: 5 soba i više

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo vertikalu objekta u samom centru Kaluđerice bruto površine 704m2 neto površina 553m2. Objekat se proteže na 6 nivoa od kojih su suteren i potkrovlje u sivoj fazi i daju mogućnost budućem vlasniku da ih uredi po svojoj meri. Sa prostranih terasa se pruža divan pogled. Istočno-zapadna orijentacija. Ispred kuće je popločani parking za 3 automobila ispod kojih su prpadajuće ostave od 8-10m2. Zgrada poseduje odvojene satove za struju i vodu. Svaka etaža predstavlja zasebnu stambenu celinu, što ovu nekretninu čini idealnom za višegeneracijsku porodicu, izdavanje stanova ili različite poslovne namene. Objekat poseduje 3 ulaza (1 frontalni i 2 bočna), podrumske prostorije, ostavu, deo opredeljen za kotlarnicu, pasažni prolaz za izlaz u dvorište i veliki bočni balkon (neograđen). Prednje dvorište je popločano, zadnje dvorište je travnato. Unutrašnje stepenište je popločano neklizajućim pločicama. Na bočnoj strani objekta postoji mogućnost ugradnje lifta. U zadnjem dvorištu izvedene su instalacije za bazen. Objekat poseduje gromobran, izvode za grejače na ulaznom stepeništu, izvode za transportnu traku (zbog planirane proizvodnje) i izvod za vešeraj u podrumskim prostorijama (4 priključka). Imajući u vidu veličinu, raspored i lokaciju, nekretnina je pogodna za izdavanje, porodično stanovanje za višegeneracijske porodice, poslovni prostor, ordinaciju, dom za stare, smeštaj za radnike itd. Agencijska provizija 2%.

Šifra oglasa: 03-3933970
Datum postavljanja oglasa: 04.08.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407