# MODERAN STAMBENI OBJEKAT NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI NA TELEPU

## Cena: 116.225,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Dvosoban
**Kvadratura:** 36
**Grejanje:** Gas
**Nivo u zgradi:** Prizemlje




Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra: 1008144.U ponudi je 15 stambenih jedinica različitih struktura – dvosobni, dvoiposobni i trosobni stanovi. Na jednoj od najpristupačnijih lokacija Telepa razvija se ekskluzivan stambeni objekat spratnosti: suteren, prizemlje i tri sprata, savršen za one koji traže pametnu kupovinu. Bilo da rešavate svoje stambeno pitanje ili tražite sigurnu investiciju, ovaj projekat nudi idealan balans komfora i funkcionalnosti.Objekat obuhvata 15 pažljivo projektovanih stanova i podzemnu garažu sa 15 garažnih mesta. Kombinacija vrhunskog kvaliteta gradnje, moderne estetike i fantastične lokacije čini ovaj objekat jednim od najpoželjnijih na tržištu. Svaki detalj je biran sa ciljem da pruži trajnost, energetsku efikasnost i maksimalan svakodnevni komfor.Fasada koja pleni: Kombinacija DEMIT sistema fasade sa najkvalitetnijim neo-klasičnim elementima čine da objekat dobije vanvremensku notu. Maksimalna privatnost i tišina: Termo blok i kamena vuna za vrhunsku toplotnu izolaciju, uz višeslojne međustanske zidove opremljene dodatnom zvučnom membranom. SMART sistem grejanja: Električno podno grejanje sa daljinskom kontrolom (ugrađeno od strane ovlašćenog izvođača), uz garanciju od 20 godina. Premium materijali: Aluminijumsko-PVC fasadna stolarija i luksuzni SPC podovi najnovije generacije (debljina 7,5 mm, dekor hrasta) koji su izuzetno otporni na vodu, hemijske uticaje i grebanje. Moderna oprema: vrhunska keramika u kupatilima, protivklizna keramika na terasama, aluminijumske električne roletne i kompletna priprema za klima uređaje. Sigurnosna ulazna vrata rađena po posebnoj specifikaciji i sobna vrata od farbanog medijapana sa magnetnim bravama. Savremeni video nadzor sa mogućnošću daljinske kontrole.Zgrada je smeštena u delu Telepa koji odlikuje odlična saobraćajna povezanost i blizina svih neophodnih sadržaja. Odlično je povezana sa Limanom, centrom grada i Bulevarom patrijarha Pavla, uz sve prednosti mirnog stambenog naselja.Uredna dokumentacija!Agencijska provizija u iznosu od 3% je uračunata u

**Šifra oglasa:** 03-4004758
**Datum postavljanja oglasa:** 09.11.2026

**Kontakt:** AGENCIJA ZA NEKRETNINE BERZA NEKRETNINE Reg. br. 1020
**Telefon:** 021/3821767 060/1496222 060/1496225

navedenu cenu prodaje.Za više informacija i zakazivanje razgledanja pozovite BERZA NEKRETNINE – 060/149-62-22.