

# Odlična investicija!

**Cena: 148.530,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Rakovac (Srbija, Beočin)

**Kvadratura:** 105

**Površina zemljišta:** 794

**Broj soba:** 3,5 soba

**Šifra oglasa:** 03-3537643

**Datum postavljanja oglasa:** 20.06.2025

**Kontakt:** CITY nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 021/661-32-13



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam kuća na odličnoj poziciji u Rakovcu, sa prilazom direktno sa magistralnog puta Novi Sad - Beočin, preko popločenog prilaznog puta dužine dvadesetak metara. Osnovica kuće je 7,50 x 7,00 metara, ukupne površine 105 m<sup>2</sup>, i korisnog stambenog prostora oko 90 m<sup>2</sup>. Prizemlje kuće je zidano od lomljenog kamena, a sprat od blok cigle sa fasadnom ciglom. Krov je od salomit ploča. Postavljena je nova vanjska PVC stolarija, i novi ALU komarnici na svim prozorima i terasnim vratima, poseduje kompletnu komunalnu infrastrukturu: struja, gas, gradski vodovod i kanalizacija, dve telefonske linije (internet). Grejanje je centralno, na gas, sa radijatorima u svim prostorijama. Raspored prostorija u prizemlju: kuhinja sa trpezarijom i dnevna soba kao jedinstveni prostor, toalet (u njemu je nazidni gasni kotao), glavni hodnik, stepenište, i ostava ispod stepeništa. Raspored prostorija na spratu: dve sobe, kupatilo, ostava (nekadašnja kuhinja), terasa i stepenište. Postoje dva ulaza u kuću: letnji sa prednje terase, i zimski (bočni) u glavni hodnik. Pored kuće, na parceli se nalaze dve montažne garaže i pomoćni objekat, kućica za bunar i hidrofor (povezan na vodovodnu instalaciju), i vanjski podrum (nije upotrebljiv). Ukupna površina parcele je 794 m<sup>2</sup>. Vrlo korisna investicija!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555