

# Odličan, porodičan stan od 70m<sup>2</sup>, Selenča

**Cena: 85.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nova selenča (Srbija, Sombor, Sombor)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 70  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U ponudi je prostran i funkcionalan trosoban stan površine 70 m<sup>2</sup>, smešten na odličnoj lokaciji u naselju Selenča, u neposrednoj blizini parka, prodavnica i svih sadržaja neophodnih za udoban porodični život. Stan se nalazi na 3. spratu stambene zgrade bez lifta i odlikuje se odličnim rasporedom prostorija. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa trpezarijom, ostave, kupatila, prostranog i svetlog dnevnog boravka, dve spavaće sobe, kao i dve terase sa izlazom iz dnevnog boravka i jedne spavaće sobe. Nekretnina je uredno održavana i spremna za useljenje. Spoljna stolarija je PVC, podne obloge čine pločice i kvalitetan parket u dobrom stanju, dok je kupatilo renovirano. Grejanje je na struju putem TA peći uz mogućnost priključenja na gas. Uz stan dolazi i podrumaska prostorija, a stanarima je na raspolaganju parking ispred zgrade. Ovaj stan predstavlja odličan izbor za porodice, ali i kao investicija, zahvaljujući mirnoj lokaciji i dobroj povezanosti sa svim važnim sadržajima. Za više informacija i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte nas. **KONTAKTIRAJTE NAS PUTE:** 064-80-333-23, 064-80-333-22 021-23-000-30 EMAIL: art@ns-group. rs Agencijski ID: 573361

**Šifra oglasa:** 03-3897858  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.06.2026

**Kontakt:** ARTS nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0212300030

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555