Autentični vojvođanski salaš sa 2 porodično stambene zgrade , njivama 2. I 3.klase, voćnjakom i ekonomskim dvorištem ukupne površine 5,3 ha uz reku Krivaju, Srbobran

Cena: 370.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Srbobran (Srbija, Srbobran)

Ulica i broj: Salaš Razlevi 105
Kvadratura: 313
Površina zemljišta: 53231
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost:
Stanje objekta:
Grejanje: Kaljeva



Šifra oglasa: 03-3896984
Datum postavljanja oglasa: 25.06.2026

Kontakt: mu
Telefon: 0606386747

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan

Tekst oglasa:

Na prodaju imanje površine 5,3 ha uz samu reku Krivaju , u opštini Srbobran. Imanje čine poljoprivredno zemljište- njive 2.i 3.klase, voćnjak , 2 funkcionalne , odmah useljive kuće , pomoćni objekat i ekonomsko dvorište. Kompletna infrastruktura pokriva celo imanje. Salaš predstavlja priliku za život, poljoprivrednu proizvodnju, voćarstvo, vinogradarstvo, stočarstvo , seoski eko- etno turizam ili investiciju u ruralni razvoj. Na imanju su uknjižene dve stambeno- porodične kuće : * spratna (prizemlje + 1 sprat) porodična kuća površine 172 m2 , građena krajem 90 - ih god.od cigle sa termoizolacijom. Kompletno sređena -enterijer drvo, prirodni materijali. U prizemlju kuće se nalazi prostran i izuzetno svetao dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom + 1 soba + kupatilo + nova nekorišćena finska sauna. Na spratu kuće se nalazi 2 sobe + kupatilo. U produžetku ulaza u kuću napravljena je letnja kuhinja sa prostranom trpezarijom nadkrovljena i urađena u drvenim gredama. *autentična vojvođanska salašarska kuća površine 123m2 od pune pečene cigle sa podrumom stara preko 100 god.- renovirana. Prizemna kuća ima 5 soba , ide iz jedne u drugu sobu i ima 2 kupatila. * uknjižen je i pomoćni objekat od 18m2 Ekonomsko dvorište sadrži : štale , kozarnik kokošinjac, dva čardaka , pušnicu i druge prateće objekte. Trofazna struja je

razvedenu kroz sve objekte . Snabdevanje pijaćom vodom celog salaša obezbeđeno je iz bunara dubine 107 m sa hidropakom, uz dodatni ukrasni bunar na parceli. Grejanje u kućama je na tea peć, kamin i kaljavu. Salaš je organizovana u 3 celine : *stambeni deo sa šumom , dvorištem, baštom, letnjikovcem , dvorišnim ulazom i posebnim kolskim ulazom sa 2 odvojene garaže *ekonomsko dvorište * obradive njive, sa posebnim ulazom za poljoprivredne mašine + voćnjak Obradivo zemljište , mirno okruženje , obilje zelenila , obala reke Krivaje i potpuno funkcionalna infrastruktura čine ovo imanje jedinstvenom ponudom na tržišcaron;tu. Salaš je odmah useljiv i bez dodatnih ulaganja. Ovde možete pogledati dodatne fotografije i videe: https://drive.google.com/drive/folders/1O7kz6EZabMj5rB_npXOGtQ3GgVQfzKjf?usp=drive_link Za više informacija i razgledanje pozovite 0606386747