

Budite korak ispred! Zakoračite u vid stanovanja iz budućnosti - Četvorosobne urbane vile sa dodatnim pogodnostima - bazen, sportski tereni

Cena: 238.460,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Klisa (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 145
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-2502320

Datum postavljanja oglasa: 01.03.2023

Kontakt: DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD

Telefon: +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Luksuzne urbane vile sa po tri stambene jedinice u nizu na lepoj lokaciji, u veoma mirnoj i tihoj ulici, sklonjenoj od gradske buke i gužve, a koje će Vam pružiti drugačiji način življenja u Novom Sadu. Ovaj stambeni kompleks će se nalaziti u kvartu koji se razvija i u skorijoj budućnosti će biti u potpunosti odlično povezan, kako sa centrom grada, tako i sa izlaskom na auto-put i sve ostale glavne saobraćajnice, a opet će ostati ušuškan i sklonjen od gradske buke i gužve. Svaka stambena jedinica je po strukturi četvorosoban stan na dva nivoa plus uređena, ozelenjena i osvetljena krovna bašta (zeleni krov) na kojoj će se nalaziti dodatni sadržaj. Donju etažu čine prostorije sledećeg rasporeda: dnevni boravak sa kuhinjom, toalet i ulazni hodnik sa stepeništem. Gornju etažu čini spavaći blok sa tri spavaće sobe i kupatilom. Treća etaža je privatna krovna terasa - zeleni krov sa pogledom na grad. Krovna terasa će jednim delom biti natkrivena, jednim delom zatvorena te budući stanari mogu ovaj deo koristiti kao "letnju kuhinju", prostor za roštiljanje ili pak prostor gde će se u privatnosti opuštati u sopstvenom džakuziju - ideja je bezbroj. A dodatna pogodnost je malo, ograđeno dvorište sa izlazom iz dnevnog boravka - ne ulazi u navedenu kvadraturu. Sve stambene jedinice će imati mogućnost korišćenja solarne energije koja će biti obezbeđena putem solarnih panela instaliranih na krovovima. Ovaj vid potrošnje energije omogućiće potpunu kontrolu nad potrošnjom električne energije, ali ujedno i ogromnu uštedu. Za stanare je obezbeđen parking sa podnim grejanjem u dvorištu objekta koja su u ceni i takođe ne ulaze u navedenu

kvadraturu, te kupac ove nekretnine ne mora da brine o smrzavanju vozila i proklizavanju tokom zime. Dodatni kvalitet i sigurnost potvrđuju kvalitetni materijali koji se koriste pri izgradnji. Kupci dobijaju mogućnost da biraju keramiku, sanitarije, kao i ostale detalje, te na ovaj način u potpunosti možete personalizovati sopstveni dom. Odlična investicija za kupce koji cene privatnost, kvalitet i udobnost življenja kao u kući, ali po kupoprodajnoj ceni stana. Dodatni prateći sadržaj će biti omogućen i napravljen tik uz ovo stambeno naselje iz budućnosti. Te će svim stanarima biti na raspolaganju sportski tereni, teretana na otvorenom. Naselje će biti detaljno uređeno i prostorno isplanirano, ujedno će se voditi računa o prijatnom okruženju, ozelenjeno. Idelano za porodice i bezbrižno odrastanje u gradu, ali sa osećajem kao da živite u urbanom, modernom naselju kakvo vidate na filmovima. Za kupce prve nekretnine mogućnost povrata PDV-a. Kontakt: 0693831003

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555