

HITNA PRODAJA! Odlicna investicija! Stan u Zemunu

Cena: 200.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Retenzija (Srbija, Beograd, Zemun)

Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 110
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3863008
Datum postavljanja oglasa: 12.05.2026

Kontakt:
Telefon: 0637167429



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodajem salonski stan u Zemunu od 110 m², u staroj i održavanoj zgradi iz 1935.god, koja se nalazi na samoj granici Zemuna i Novog Beograda, u ulici Radoja Dakića. Stan poseduje 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kupatilo, kuhinju i devojačku sobicu i potrebno je kompletno renoviranje. Stan je trenutno NEUSELJIV, unutra je bespravni stanar i u toku je sudski postupak za iseljenje. Da pojasnim situaciju, stanar se poziva na ugovor o korišćenju stana iz 1957. god, koji je njegov deda imao sa tadašnjim vlasnikom. Od tada do danas ni roditelji stanara ni sam stanar nikad nisu hteli da obnove ugovor a u međuvremenu su sazdali i 2 objekta u Novim Banovcima koja su uredno legalizovali na svoje ime. Dakle, stvar je isključivo pravne prirode i potrebno je sačekati okončanje sudskog postupka, za šta mi, nažalost, nemamo vremena. Stanar NEMA status "zaštićenog stanara" niti "stanara sa stanarskim pravom", jer zgrada nikad nije bila nacionalizovana i oduvek je u PRIVATNOM VLAŠNISTVU. Na stanu nema tereta ni zabelezbi. Slobodno me kontaktirajte za sva dodatna objašnjenja i dokumentaciju, kako za stan tako i za sudski postupak protiv stanara. Takođe, svaka provera i razgovor sa našim advokatom je moguć. Zbog trenutne situacije cena stana je 200000e. Moguca je korekcija cene za ozbiljne kupce.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555