Prodaja dvosobnog stana sa dve terase na Paliluli

Cena: 243.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cvijićeva (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Ivankovačka
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 64
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se dvosoban stan površine 64 m² u Ivankovačkoj ulici, u neposrednoj blizini tržnog centra Zira, na četvrtom spratu uredno održavane stambene zgrade sa pet spratova i liftom. Stan je dvostrano orijentisan, jugoistočno i severozapadno, sa otvorenim pogledom prema dvorištu zgrade i dobrom prirodnom osvetljenošću.   Raspored prostorija   Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa izlazom na balkon, spavaće sobe, odvojene kuhinje sa trpezarijom i ostavom, kupatila i terase orijentisane prema dvorištu.   Odvojena kuhinja sa trpezarijom omogućava funkcionalnu organizaciju dnevnog prostora, dok ostava pruža dodatno mesto za odlaganje stvari.   Stanje i karakteristike stana   Stan je u očuvanom izvornom stanju, što budućem vlasniku ostavlja mogućnost da enterijer renovira i uredi prema sopstvenim potrebama.   Grejanje je centralno, a stan ima nov klima-uređaj. Zgrada je uredno održavana i poseduje lift, interfon i video-nadzor.   Stanu pripada podrumska prostorija, dok je stanarima na raspolaganju parking u dvorištu zgrade.   Dvostrana orijentacija i dve terase dodatno doprinose funkcionalnosti i kvalitetu svakodnevnog stanovanja.   Lokacija   Ivankovačka ulica nalazi se na Paliluli, u neposrednoj blizini tržnog centra Zira i zone Hadžipopovca. Lokacija omogućava dobru povezanost sa centralnim delovima Beograda, uz dostupnost prodavnica, gradskog prevoza i drugih sadržaja potrebnih za svakodnevni život.   Kupci kojima odgovara ovaj deo grada mogu razmotriti i druge stanove za prodaju u Hadžipopovcu iz ponude

Šifra oglasa: 03-4015453
Datum postavljanja oglasa: 23.11.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 062/1916575

DIVIS nekretnina.   Pravni status   Stan je uknjižen.   Dvosoban stan u Ivankovačkoj ulici, sa dve terase, dvostranom orijentacijom, odvojenom kuhinjom, liftom i parkingom za stanare, predstavlja dobar izbor za kupce koji traže stan u blizini centra grada, uz mogućnost uređenja prema sopstvenim potrebama.   Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.