Salonski stan u Maršala Birjuzova, 125m², balkon, podrum

Cena: 479.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Obilićev venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Maršala Birjuzova
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 113
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo prostran, troiposoban, salonski stan u ulici Maršala Birjuzova, u samom centru Beograda. Stan se nalazi u lepo očuvanoj zgradi sa liftom iz 1930. godine, sa visinom plafona od preko 3 metra, što pruža dodatni osećaj prostranosti i elegancije. Odlikuje se autentičnim salonskim rasporedom koji obuhvata ulazni hodnik, veliki dnevni boravak sa kaminom, dve spavaće sobe sa izlazom na balkon, malu devojačku sobu, odvojenu kuhinju, ostavu, kupatilo i toalet. Stan je delimično renoviran, tom prilikom su zamenjene elektro instalacije, a grejanje je centralno. Pripada mu i podrumska prostorija od 15 m². Vlasnik ima ugovor o zakupu parking mesta u garaži Obilićev venac, sa mesečnim troškom od 8.000 RSD. Lokacija je izuzetna — neposredna blizina Knez Mihailove ulice, Trga Republike, Obilićevog venca, brojnih radnji, restorana i kulturnih institucija. Stan je uknjižen na 113m2, mereno ima 125m2, vlasništvo 1/1, bez tereta i zabeležbi. Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

Šifra oglasa: 03-3698106
Datum postavljanja oglasa: 17.11.2025

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575