Banovo brdo Hit – 4.0 stan, 142m², mogućnost podele na 2 jedinice ID#1987

Cena: 459.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banovo brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Nikolaja Gogolja
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 142
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju izuzetno svetao i prostran četvorosoban stan realne površine 142 m², smešten u najlepšem delu Banovog brda. Stan se nalazi na drugom spratu manje, kvalitetno građene zgrade (crvena fasadna cigla), sa po jednim stanom po etaži – što garantuje maksimalnu privatnost. Četvorostrano orijentisan, sa obiljem prirodne svetlosti, stan pruža vrhunski komfor i funkcionalan raspored. □□ Lokacija: Mirno okruženje, odlično povezano sa Požeškom ulicom, a izolovano od gradske buke. U blizini su Ada Ciganlija, Košutnjak, škole, vrtići, dom zdravlja, kao i više linija gradskog prevoza. Planirana metro stanica dodatno povećava vrednost nekretnine. □□ Raspored: Ulazni hodnik Prostran dnevni boravak sa izlazom na zastakljenu terasu Trpezarija sa dodatnim prostorom za odmor Kuhinja sa šankom + dve ostave Odvojen spavaći blok: 3 spavaće sobe 2 kupatila □ Dodatne pogodnosti: Spušteni plafoni sa kvalitetnom rasvetom Ugrađena kuhinja i plakari ostaju u stanu Pripadajući podrum Slobodan parking u okruženju ✔ Bez ulaganja – odmah useljiv ✔ Mogućnost podele na dve nezavisne stambene jedinice ✔ Pogodan i kao poslovni prostor □□ Napomena: Stan je uknjižen na 86 m², dok stvarna površina iznosi 142 m². Razlika se odnosi na terasu koja je adaptirana i pripojena stanu uz urednu dokumentaciju i saglasnost stambene zajednice overenu kod notara Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3818869
Datum postavljanja oglasa: 23.03.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31