Zeleni venac, 2.0 namešten, pet friendly ID#6711

Cena: 1.150,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Zeleni venac (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Karađorđeva
Sobnost: Dvosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 55
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se moderan, potpuno namešten i opremljen dvosoban stan površine 55 m², smešten na izuzetnoj lokaciji u Karađorđevoj ulici, u srcu živopisne Savamale i na svega par koraka od Beograda na Vodi. Uz stan ide i obezbeđeno parking mesto ispred zgrade. Stan se nalazi na 2. spratu istorijske, uredno održavane zgrade i nudi savršen spoj autentičnog gradskog duha i savremenog komfora. Struktura i opremljenost stana: Dnevna soba: Prostrana i svetla, sa udobnom garniturom, TV kutkom i izlazom na terasu. Spavaća soba: Opremljena velikim bračnim krevetom, prostranim ugradnim plakarom, radnim kutkom i izlazom na uličnu terasu. Kuhinja: Moderna i kompletno opremljena svim neophodnim uređajima, sa izlazom na drugu terasu koja gleda na unutrasnje dvoriste. Uz kuhinju postoji i ostava kao odvojena mala prostorija. Kupatilo: Elegantno, savremeno opremljeno i funkcionalno. Terase (2): Stan poseduje dve terase – jednu sa pogledom na Karađorđevu ulicu (dostupnu iz dnevne i spavaće sobe) i drugu, mirniju, okrenutu ka zelenom unutrašnjem dvorištu (dostupnu iz kuhinje). Lokacija: Odlična povezanost sa svim delovima grada, blizina stajališta i urbanih sadržaja. Karađorđeva ulica je izuzetno živa, vibrantna i prometna saobraćajnica. Ako volite energiju centra, gradski puls i da vam je sve na dohvat ruke – ovo je savršeno mesto za vas. Uslovi zakupa: Depozit u visini jedne mesečne kirije. Useljiv u prvoj nedelji Novembra. Izdavanje na duži vremenski period (6+ meseci). Mesečne režije 160eura. A modern, fully furnished, and equipped two-room apartment (55 m²) is available for rent. It is situated in an exceptional location on Karađorđeva Street, in the heart of the vibrant Savamala district and just a few steps away

Šifra oglasa: 03-3999833
Datum postavljanja oglasa: 02.11.2026

Kontakt: SQUARE BG NEKRETNINE Reg. br. 1435
Telefon: 061/219-4332

from Belgrade Waterfront (Beograd na Vodi). The apartment includes a secure parking space in front of the building. Located on the 2nd floor of a well-maintained historic building, the apartment offers a perfect blend of authentic urban character and contemporary comfort. Apartment Layout and Features: Living Room: Spacious and bright, featuring comfortable seating, a TV area, and access to a terrace. Bedroom: Equipped with a large double bed, a spacious built-in wardrobe, a workspace, and access to a terrace facing the street. Kitchen: Modern and fully equipped with all necessary appliances; it opens onto a second terrace overlooking an inner courtyard. There is also a separate small pantry/storage room attached to the kitchen. Bathroom: Elegant, modern, and functional. Terraces (2): The apartment features two terraces—one overlooking Karađorđeva Street (accessible from both the living room and the bedroom) and a quieter one facing a green inner courtyard (accessible from the kitchen). Location: Excellent connectivity to all parts of the city, with close proximity to public transport stops and various urban amenities. Karađorđeva Street is an exceptionally lively, vibrant, and busy thoroughfare. If you love the energy of the city center, the urban pulse, and having everything within easy reach – this is the perfect place for you. Rental terms: A security deposit equal to one month's rent. Available for move-in during the first week of November. For long-term rental (6+ months). Monthly utility costs: €160. Agencijska provizija 50%