

# Trosoban stan, Gandijeva, Immo centar ID#9498

**Cena: 245.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blok 64 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Gandijeva  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 72  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat



Dodatne informacije:

Lift, Klima

Tekst oglasa:

U prodaji uknjižen, funkcionalan i potpuno namešten stan u Gandijevoj ulici, u atraktivnom delu Novog Beograda – Blok 64. Stan je smešten na 4/5 spratu kvalitetne zgrade sa liftom, površine 72,30m<sup>2</sup>. Nalazi se na mirnoj lokaciji, prekoputa osnovne škole "Mladost", okružen zelenilom, sa dovoljno nezoniranog parking prostora. U neposrednoj blizini se nalaze svi sadržaji potrebni za komforan život: osnovna škola, vrtići, kafići, restorani, supermarketi, TC Piramida, TC Immo centar, autobuska stajališta. U neposrednoj blizini nalaze se Savski kej kao i pijaca. Stan je veoma funkcionalnog rasporeda, svetao i održavan. Renoviran je i odmah useljiv. Prodaje se potpuno namešten, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Uz stan ide i pripadajući podrum. Sastoji se od: Ulaznog hodnika Dnevne sobe Spavaća soba Dečja soba Predsoblje Toalet Kupatilo Lođa Pripadajući podrum Zahvaljujući odličnoj lokaciji i funkcionalnosti, stan predstavlja idealan izbor kako za porodični život, tako i kao investiciju za izdavanje. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

**Šifra oglasa:** 03-3875725  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.05.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555