Novogradnja, 3.5 stan u Zemunu, Banatska, 109m2

Cena: 322.290,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gornji grad (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Banatska
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 109
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U Zemunu, na Gornjem gradu, nudimo troiposoban stan površine 109,25 m², na 3. spratu završene i useljene novogradnje. Lokacija je dobro povezana sa ulicom Cara Dušana, Pupinovim mostom, Novim Beogradom i autoputem za Novi Sad.   Stan je ugaono pozicioniran i dvostrano orijentisan, sa dosta prirodnog svetla i veoma dobrim rasporedom za porodični život.   Dnevni boravak sa trpezarijom površine 32,88 m² predstavlja centralni deo stana. Prostor je dovoljno veliki da se dnevna i trpezarijska zona organizuju komforno, bez kompromisa u rasporedu nameštaja. Kuhinja je odvojena, dok se iz dnevnog dela izlazi na terasu površine 8,41 m². Spavaći deo je izdvojen od dnevne zone i čine ga tri spavaće sobe od 9,44 m², 12,33 m² i 15,90 m². Stan ima dva kompletna kupatila, što je posebno važno kod stana namenjenog višečlanoj porodici.   Od ukupnih 109,25 m², čak 100,84 m² čini zatvoren stambeni prostor, pa najveći deo kvadrature ostaje direktno na raspolaganju unutar stana. Zgrada je završena i useljena krajem 2025. godine. Kupac tako ima mogućnost da pre kupovine vidi konkretan stan, završnu obradu i kvalitet izvedenih radova.   Objekat je energetske klase B, sa centralnim grejanjem preko gradske toplane i kalorimetrima koji omogućavaju obračun prema stvarnoj potrošnji. Predviđena je i jednostavna implementacija Smart Home sistema bez dodatnog kabliranja. Dva lifta u ulazu povezuju sve stambene etaže sa podzemnom garažom na dva nivoa.   Garažna mesta su klasična, bez

Šifra oglasa: 03-3995296
Datum postavljanja oglasa: 28.10.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 062/1916575

klackalica, a postoji opcija kupovine garažnog mesta uz stan.   Ugaona pozicija, tri spavaće sobe, dva kupatila i veliki dnevni prostor čine ovaj stan jednom od zanimljivijih porodičnih opcija u ovom delu Zemuna.   Cena: 2.950 EUR/m² sa uračunatim PDV-om.   Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije ''DIVIS NEKRETNINE'' d.o.o