

# Stan, 2.0, Bulevar Nemanjića, Zona 1

**Cena: 95.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Nemanjića (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Bulevar Nemanjića  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 54  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2988018  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.04.2024

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Komforan 2.0 stan, 54m2, Bulevar, Zona 1, V sprat Na prodaju funkcionalan stan na atraktivnoj lokaciji blizu parka Sv. Sava i bulevarske pijace. Izvanredan za porodično stanovanje i izdavanje. Nalazi se u jednom od najtraženijih delova grada. U okolini su pošta, vrtić, OŠ, brojni marketi, pijaca, autobusko stajalište, tržni centar Delta. Stan je po strukturi dvosoban, uknjižene površine 54m2 (+ dve terase ), sa odličnim rasporedom prostorija. Nalazi se na V spratu. Zgrada ima 2 lifta. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa trpezarijom, izdvojenom kuhinjom i ostavom, spavaće sobe, kupatila i dve terase. Stan je u izvornom stanju. Spoljna stolarija je drvena, podovi su obloženi parketom, grejanje je centralno. Uz stan ide pripadajući podrum i slobodan parking u dvorištu oko zgrade, što je velika prednost. Zgrada je izuzetno kvalitetna, očuvana i uredna. Sa uređenom zelenom površinom, uvučena, izolovana od buke. Uknjižen kao privatna svojina 1/1, čisto vlasništvo. Mogućnost kupovine na kredit! Topla preporuka agencije! Ovo je samo deo naše ponude, ovaj kao i druge stanove sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555