

# Porodična kuća sa okućnicom, selo Čićina kod Aleksinca

**Cena: 41.200,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Aleksinac (Srbija)

**Ulica i broj:** Čićina

**Kvadratura:** 99

**Broj soba:** 3,5 soba

**Spratnost:** Prizemna

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-2667817

**Datum postavljanja oglasa:** 25.07.2023

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš

**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju porodična kuća sa okućnicom, garažom, ekonomskim dvorištem, voćnjakom i pomoćnim objektima u selu Čićina kod Aleksinca. Nalazi se u prelepom, prirodnom okruženju oko 1.400m od reke Južne Morave, kao i više bara prepunih ribom za uživanje u sportskom ribolovu. Od Bovanskog jezera udaljena je 15km. Idealna lokacija za zdrav život u prirodi bez zagađenja i rasonodu u bavljenju hortikulturom. Površina placu je 2132m<sup>2</sup> podeljena u tri celine: okućnica, ekonomsko dvorište i voćnjak, sve ograđeno i međusobno izdvojeno kao posebne celine. Sa glavnog puta plac ima dva ulaza za dvorište i ekonomsko dvoirište . Kuća je prizemna, ukupne bruto površine 136m<sup>2</sup>, ukupna neto površina je 99,38m<sup>2</sup>, sastoji se od velike verande, ulaznog hodnika, kupatila, spavaće sobe, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, izlazom na verandu i malu letnju (čajnu) kuhinju. Letnjoj kuhinji može se pristupiti direktno i sa verande, gde se u nastavku niže još jedna zasebna kuhinja, kotlarnica, mokri čvor i kupatilo sa tušem. Pored kuće je i pomoćni objekat spratnosti P+Pk, bruto površine 61m<sup>2</sup>, neto korisne 57,87m<sup>2</sup>, koga čine u prizemlju garaža, a iznad višenamenska prostorija sa terasom, do koje vode spoljne stepenice. U sobama laminat, u zimskoj kuhinji brodski pod a u kupatilu keramičke pločice. Stolarija PVC sa roletnama i komarnjacima. Na kući je urađena termo izolacija stiroporom i demit fasada, ispod krova termo izolovana mineralnom vunom. Ima video nadzor, trofaznu struju, grejanje radijatorima, kotlom na čvrsto gorivo, gradsku i bunarsku vodu sa hidroforom i razvedenom instalacijom za zalivanje dvorišta i voćnjaka, kanalizacija septička jama. U ekonomskom dvorištu je pušnica za

dimljenje mesa, pomoćni objekti za održavanje domaćinstva i boksovima za čuvanje sitne stoke. Kuća i pomoćni objekat sa garažom legalizovani, uknjiženi kao i plac. Kuća se prodaje sa delom nameštaja, odmah useljiva bez ulaganja. Postoji mogućnost zamene za stan u Nišu ili Aleksincu. Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555