Sjenica, Uvac, plac, 1.2ha ID#5468

Cena: 185.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sjenica (Srbija, Sjenica)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 11500

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo prostran plac na ekskluzivnoj lokaciji nadomak Uvca. Smešten u neposrednoj blizini čuvenih meandara i vidikovca Veliki vrh, ovaj plac pruža očaravajući, panoramski pogled na jedan od najlepših krajolika Srbije Savešena prilika za investiciju ili gradnju u netaknutoj prirodi. Plac ima 1.15ha Kategorisan je kao građevinsko zemljište Plac je raščićen i ima prilazni put Za plac postoji i komplenta projektna dokumentacija za izgradnju 22 vikendice, kao i važeća građevinska dozvola Uknjižen Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you a spacious plot in an exclusive location near Uvac. Located in the immediate vicinity of the famous meanders and the Veliki vrh viewpoint, this plot offers an enchanting, panoramic view of one of the most beautiful landscapes of Serbia Great opportunity for investment or construction in untouched nature. The plot has 1.15 ha It is categorized as construction land The plot is cleared and has an access road For the plot, there is complete project documentation for the construction of 22 cottages, as well as a valid building permit Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/pre-sale contract, handover organization, record of handover, help with the declaration of tax on absolute rights and possible exemption from it, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Mediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Мы предлагаем вам просторный участок в эксклюзивном месте недалеко от Уваца. Расположенный в непосредственной близости от знаменитых меандров и смотровой площадки Велики врх, этот участок открывает завораживающий панорамный вид на один из самых красивых пейзажей Сербии. Прекрасная возможность для инвестиций или строительства в нетронутой природе. Участок площадью 1,15 га Классифицируется как земля под застройку Участок расчищен и имеет подъездную дорогу Для участка имеется полный комплект проектной документации на строительство 22 коттеджей, а также действующее разрешение на строительство Зарегистрировано Комиссионное вознаграждение агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в

Šifra oglasa: 03-4004899
Datum postavljanja oglasa: 09.11.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

переговорах, проверку документации, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи права собственности, оформление акта передачи права собственности, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт https://www.ikatnekretnine.com/