

Stan iz 2004 god. Šestosoban. Dvorište 20m². Cena! ID#44429

Cena: 140.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zemun polje (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Žike Mesarovića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 105
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3962186
Datum postavljanja oglasa: 13.09.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Prijatan i tih stan, sam je na spratu, četorostrano orjentisan. Kosine počinju na visini od 1.8m od poda i ne smetaju, tako da se normalno mogu koristiti skoro svih 105m². Stan ima podne instalacije za električni kotao i komarnike. Samo vlasnici stana koriste tavan, oko 24m² (5.5x4.5m) podne površine, kosine počinju na visini od 30cm od poda. Stanari su podelili zajedničko dvorište, vlasnici stana koriste 20m² (6.5x3m). Okretnica autobusa i prodavnica na 150m. Parkiranje ispred zgrade. Ugaonu garnituru, kuhinju bez tehnike i trpezarijski sto dobijate na poklon, a ako želite možete dobiti stan i bez nameštaja. Uknjižen na 88m², mereno ima 105m² podne površine, u uknjiženu kvadraturu nije ušlo 17m² zbog kosina. Agencijska provizija (2%) uključuje celokupnu uslugu procesa kupovine stana, sačinjavanja predugovora i ugovora, eventualni povrat poreza, promena platioca komunalnih usluga itd.//Agent: 065-232-4437//

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555