Trosoban stan sa dve terase u Bloku 21 – 77 m², odlična lokacija ID#9675

Cena: 187.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 21 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Bulevar Mihajla Pupina
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 77
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju funkcionalan trosoban stan u jednom od najtraženijih delova Novog Beograda – Blok 21. Stan se nalazi na petom, ujedno i poslednjem spratu uredno održavane zgrade bez lifta. Uknjižena površina iznosi 57 m², dok stvarna površina sa pripojenom terasom iznosi čak 77 m². Struktura stana: -ulazni hodnik -prostrana dnevna soba -odvojena kuhinja sa trpezarijom -dve spavaće sobe -kupatilo -velika pripojena terasa površine oko 20 m² Stan je dvostrano orijentisan, što obezbeđuje mnogo prirodne svetlosti i dobru ventilaciju tokom celog dana. Dodatna prednost je izlaz na otvorenu terasu površine oko 20 m², koja se formalno vodi kao zajednički prostor, ali joj pristup ima isključivo ovaj stan. Vlasništvo je 1/1, dokumentacija je uredna i stan je pogodan za kupovinu putem stambenog kredita. Ispred zgrade ima dovoljno zelenila i prostora za parkiranje, a okruženje je prijatno za porodičan život. Blok 21 je jedan od najcenjenijih blokova Novog Beograda zahvaljujući odličnoj infrastrukturi i izuzetnoj povezanosti sa svim delovima grada. U neposrednoj blizini nalaze se poslovni centar Ušće, šetalište uz Dunav, brojni parkovi, vrtići, osnovne i srednje škole, prodavnice, restorani, sportski sadržaji, dom zdravlja i javni prevoz. Lokacija omogućava brz pristup centru grada, Zemunu i autoputu, dok istovremeno pruža mirno i zeleno okruženje za svakodnevni život. Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

Šifra oglasa: 03-3899038
Datum postavljanja oglasa: 27.06.2026

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415