Kuća u centru Niša, 54m2

Cena: 149.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: 7. jula
Kvadratura: 54
Broj soba: 3 sobe
Spratnost: Jedan sprat



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća u centru Niša. Površina u osnovi je 54m2, plus galerija. Taj deo je polovina celokupnog objekta, sa urednim papirima o izdvajanju. Kuća je u fazi rekonstrukcije, ojačan je temelj, odrađena je hidro i termoizolacija. Započeta je galerija i otvorenog je koncepta, računajući celokupan prostor. Sastoji se iz prizemlja i sprata. Zbog svoje izuzetne lokacije, može biti prostor za stanovanje, ali pruža i odlične uslove za adaptiranje u poslovni prostor. Potrebna je krovna rekonstrukcija i sređivanje fasade i stolarije. Poseduje priključke za struju i vodu, vlasništvo 1/1. Za sve dodatne informacije, stojimo Vam na raspolaganju.

Šifra oglasa: 03-3911606
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0184155506