

Luksuzan poslovni prostor 70 m² Crveni Krst Vračar ID#25577

Cena: 750,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

Kvadratura: 70

Namena prostora: Lokal

Šifra oglasa: 03-3934167

Datum postavljanja oglasa: 05.08.2026

Kontakt: PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU, GRAĐEVINARSTVO I USLUGE STILIKO DOO BEOGRAD - BEGALJICA
Telefon: 063/347-790



Dodatne informacije:

Metohijska, Prizemlje, Namešten, Klima

Tekst oglasa:

Na jednoj od najtraženijih lokacija na Vračaru, u Metohijskoj ulici, u neposrednoj blizini Crvenog Krsta, izdaje se reprezentativan poslovni prostor površine 70 m², smešten u prizemlju stambene zgrade. Lokal se odlikuje modernim dizajnom, funkcionalnim rasporedom i obiljem prirodne svetlosti. Dvostrano je orijentisan, pri čemu je front lokala sa dva zasebna ulaza zastakljen i okrenut ka Metohijskoj ulici, što omogućava zaseban ulaz ili izlaz kao i obavljanje dve različite delatnosti (saloni lepote, frizerski saloni) dok druga dva zasebna prostora imaju prozore okrenute ka ulici Nikole Stefanovića, što prostoru obezbeđuje izuzetnu osvetljenost i prijatnu radnu atmosferu. Front lokala je dodatno zaštićen sigurnosnim rešetkama. Prostor je pažljivo organizovan u četiri funkcionalne celine. Na uzdignutoj galeriji nalaze se dve odvojene kancelarije, dok su u prizemnom delu smeštene još dve radne celine, elegantno odvojene staklenim panelima koji prostoru daju savremen i profesionalan izgled. Lokal poseduje čajnu kuhinju, mokri čvor, klima uređaj, kao i podrumsku prostoriju sa direktnim pristupom iz samog lokala, pogodnu za arhivu ili magacinski prostor. Izdaje se potpuno opremljen kvalitetnim kancelarijskim nameštajem i spreman je za trenutno korišćenje, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Zahvaljujući odličnoj organizaciji prostora i atraktivnoj lokaciji, idealan je za: * IT kompanije, * knjigovodstvene i konsultantske firme, * marketinške i kreativne agencije, * arhitektonske i projektantske biroa, * privatne ordinacije, * edukativne centre i škole stranih jezika, * frizerske salone kao i salone lepote, * kladionice * predstavništva domaćih i stranih kompanija. Lokal se izdaje isključivo na duži vremenski period, uz obavezan depozit u visini jedne mesečne zakupnine. Ukoliko tražite reprezentativan poslovni prostor na prestižnoj lokaciji, koji objedinjuje funkcionalnost, moderan dizajn i odličnu povezanost sa svim delovima grada, ovaj lokal predstavlja

izuzetnu priliku. U lokalu su moguće sitne izmene u zavisnosti od potrebe zakupca, sve u dogovoru sa vlasnikom. Svi dogovori su mogući. Agencijska provizija 50% od prve zakupnine. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Za više informacija posetite naš sajt ili nas posetite - Beograd, Knez Mihailova 23/III

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555