

Zvezdara, Cvetanova ćuprija, Stari vinogradi, 5.0, 500m2

Cena: 300.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cvetanova ćuprija (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Stari vinogradi
Kvadratura: 500
Površina zemljišta: 600
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko



Dodatne informacije:

Terasa, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 70055, 6a, spratna, 4, struja, klima, telefon, terasa, uknjižen, izvorno stanje, novogradnja, podrum, stambeno-poslovna. Odlična porodična kuća na Cvetanovoj ćupriji, na 4 etaže sa placem od 6 ari. Nalazi se u delu u kome dominiraju porodični stambeni objekti. Kuća ima više nezavisnih stambenih jedinica koje mogu biti fizički odvojene sa posebnim ulazima, a i povezane su unutrašnjim stepeništem. Sastoji se od suterenskog dela, prizemlja, I sprata i tavanškog dela. U suterenu, neto površine 81 m2 se nalazi garsonjera i kotlarnica u kojoj se nalazi peć za EG na pelet, a postoji i mogućnost grejanja objekta na struju. U kotlarnici se nalazi i zajednički bojler koji može ceo objekat da snabdeva toplom vodom. U prizemlju površine oko 117 m2 po nalazi se stan od 45m2 potpuno priveden nameni, orijentisan ka ulici, kao i odvojeni poslovni prostor od četiri prostorije. Na I spratu je stan površine 143 m2, koji je u fazi finih završnih radova. Postavljena je kvalitetna stolarija i izolacija, razvedena je elekto mreža, 2 strujomera, vodovodna mreža, Sve prostorije u prizemlju, kao i na I spratu, koje su u funkciji dnevnog sadržaja, imaju obezbeđeno prirodno svetlo. Tavanški deo je izuzetnog potencijala, korisne površine 84 m2. Projektom je predviđena i mogućnost postavljanja solarnih panela. U dvorištu se nalazi lep, prijatan letnjikovac površine 20 m2, kao i prostor za 4 parking mesta. Uknjiženo. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

Šifra oglasa: 03-2756955
Datum postavljanja oglasa: 06.10.2023

Kontakt: RADOICA JOKNIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
BEOCITY NEKRETNINE BEOGRAD-VRAČAR
Telefon: 0603283901

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555