Atraktivna kuća na Paragovu. Na samom obodu Nacionalnog parka Fruška Gora

Cena: 175.100,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Paragovo (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Kvadratura: 187
Površina zemljišta: 554
Broj soba: 3 sobe
Spratnost: Jedan sprat
Grejanje: Ostalo



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Atraktivna kuća na Paragovu. Na samom obodu Nacionalnog parka Fruška Gora, na petnaest minuta udaljenosti od centra Novog Sada, nalazi se ova izuzetno kvalitetno zidana građevina. Kaskadno uređeni plac ograđen betonskom ogradom, sa potporom od armiranih stubova debljine 14cm ima površinu od 554m2. Na njemu je bogato zelenilo, koje joj daje poseban šarm planinske kuće, mada je ona mnogo više od toga. Građena sa puno pažnje ima kompletnu drenažu i izolaciju 60cm debljine, od temelja do prvog sprata. Podna izolacija je stirodur, beton, cementna košuljica i laminat. Poseban fokus je na termičkoj efikasnosti, a svaki drugi crep je fiksiran na krovnu konstrukciju. Prizemlje je u sirovom stanju, a prvi i drugi sprat su osmišljeni kao dva, posebno opremljena, apartmana. Može funkcionisati kao višeporodična kuća ali uz malo truda ona je vrlo zanimljiva kao apartmanski, turistički objekat. To je kuća koja može da donosi ozbiljan prihod. Smeštena na poziciji blizu puta i autobuskog stajališta, a dovoljno ušuškana u raskošni planinski ambijent, ima sve kvalitete, potrebne za turistički objekat. Sa svake tačke ove prelepe nekretnine, imate panoramski pogled na prirodno okruženje. Ovde možete da radite, gradite, sadite, zarađujete ili jednostavno, uživate. Kažu, da slavuji najlepše pevaju u ovom delu Fruške Gore i u Andaluziji. Za više informacija pozovite Royal nekretnine tel. 021425152, 0648222147. Š. 532588

Šifra oglasa: 03-4017290
Datum postavljanja oglasa: 25.11.2026

Kontakt: ROYAL nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0648222146