3.0 stan za prodaju u Soul 64 na Novom Beogradu

Cena: 390.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 64 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Omladinskih brigada
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 80
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se nov, neuseljavan trosoban stan površine 80 m² u stambeno-poslovnom kompleksu Soul 64 na Novom Beogradu. Nalazi se na petom spratu, jugozapadno je orijentisan i zahvaljujući velikim staklenim površinama ima dosta prirodne svetlosti.   Stan ima odvojen spavaći deo, dva kupatila i prostranu terasu, dok je prostor za kuhinju ostavljen za opremanje prema potrebama budućeg vlasnika.   Raspored prostorija i struktura stana   Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom i predviđenim prostorom za kuhinju, dve spavaće sobe, dva kupatila, vešeraja i terase.   Glavna spavaća soba ima sopstveno kupatilo, dok je uz drugu spavaću sobu predviđeno zasebno kupatilo.   Vešeraj pruža prostor za mašinu za pranje i sušenje veša, kao i dodatne elemente za odlaganje stvari.   Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu, koja predstavlja nastavak dnevnog prostora tokom toplijih meseci.   Tehničke karakteristike i opremljenost   Stan je nov i do sada nije useljavan.   Grejanje je centralno, stan poseduje klimatizaciju, a visina plafona iznosi 2,7 m.   Zgrada ima lift i interfon, uz dostupne internet i KATV priključke.   Velike staklene površine i jugozapadna orijentacija omogućavaju dobro prirodno osvetljenje.   Kuhinja nije opremljena, što kupcu ostavlja mogućnost da je uredi i organizuje prema sopstvenim potrebama.   Stambeni kompleks i dodatni sadržaji   Soul 64 je savremen stambeno-poslovni kompleks na Novom Beogradu, sa sadržajima namenjenim stanarima.   Posebnu pogodnost predstavlja

Šifra oglasa: 03-4008211
Datum postavljanja oglasa: 13.11.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 062/1916575

mogućnost korišćenja bazena u okviru kompleksa.   Garaža i ostava   Uz stan postoji mogućnost kupovine garažnog boksa površine 24 m², visine približno 4 m, po ceni od 47.000 EUR.   Dodatno se može kupiti podrumski prostor za odlaganje stvari po ceni od 4.000 EUR.   Garažni boks i podrumski prostor nisu uključeni u cenu stana.   Lokacija i okruženje   Kompleks Soul 64 nalazi se na Novom Beogradu, sa dobrom povezanošću sa drugim delovima grada.   U okruženju su poslovni centri, restorani, kafići, prodajni i uslužni sadržaji, kao i glavne saobraćajnice Novog Beograda.   Pravni status   Stan je uknjižen na površinu od 80 m².   Dve spavaće sobe, dva kupatila, jugozapadna orijentacija, prostrana terasa i dodatni sadržaji kompleksa izdvajaju ovu nekretninu u ponudi trosobnih stanova na Novom Beogradu.   Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.