

# Sportsko rekreativni objekat - bazeni Barajevo

**Cena: 2.400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Barajevo (Srbija, Beograd, Barajevo)

**Kvadratura:** 176

**Namena prostora:** Više namena



Dodatne informacije:

Brđanska, Prizemlje, Namešten

Tekst oglasa:

Sportski Centar poseduje glavni objekat površine 176 m<sup>2</sup> i natkrivenu terasu celom površinom objekta, što ukupno čini 352m<sup>2</sup> korisnog prostora. Plac od 85 ari, uz koji ide šuma od 60 ari, što čini da se centar prostire na 145 ari. Dva bazena, za odrasle dimenzija 20x8x1.45m i decu 3x8x0.9m. Teren od finog betona dimenzije 36x22m. Opremljen po najvišim standardima, podovi popločani kamenom, video nadzor, alarmni sistem. Prostor u potpunosti prilagođen osobama sa invaliditetom. Do sada je radio kao kupalište, u sezoni dostizao dnevnu posećenost od 400 osoba. Uz objekat ide sva prateća oprema za obavljanje te delatnosti (uključeno u cenu). Izdvojena prostorija za kotao za grejanje, vrhunski odrađen grejni sistem i filteri vode sa zeolitom. Depozit obavezan. Agencijska provizija za zakupca 50%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

**Šifra oglasa:** 03-2810749

**Datum postavljanja oglasa:** 15.11.2023

**Kontakt:** DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)

**Telefon:** 011/3622-322

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555