

# Izuzetna lokacija!

**Cena: 195.700,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Socijalno (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 69  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3357248  
**Datum postavljanja oglasa:** 31.01.2025

**Kontakt:** EXIT nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/270-4888



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U trospratnici, baš u samom centru grada, nalazi se ovaj trosobni salonski stan, kakav se retko vidi. Ulaz u zgradu i popločano stepenište su besprekorno održavani. Stan je orijentisan na dve strane. Ulazi se, naravno, u salon iz koga je pristup u sve prostorije: dve sobe, veličine 5x5m, sa tavanicama visokim 3.5m i parketom izuzetnog kvaliteta, gledaju prozorima velikih staklenih površina, na ulicu. Trpezarija i kuhinja gledaju na veliku terasu i dvorište. Kupatilo i toalet su odvojeni. Keramika je vrlo kvalitetna, potpuno očuvana. Stan poseduje ostavu i pripadajuću podrumsku, sređenu prostoriju. Ovo je pravi salonac koji nosi, u svakom kutku, duh starih vremena, filmski interesantan. Ako ste ljubitelj ovakvih prostora, uz malo doterivanja i ulaganja, život u njemu, za vas će biti pravo uživanje.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555