Cvetanova ćuprija 49,77m2 dvoiposoban, novogradnja + pdv ID#4799

Cena: 114.471,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cvetanova ćuprija (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 50
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 3. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u naselju Cvetanova ćuprija, opština Voždovac. Stan je površine 49,77m2. Po strukturi je dvosoban. Nalazi se na trećem spratu stambene zgrade od tri sprata. Zgrada je kvalitetne gradnje i sa liftom. U ponudi ista i slična kvadratura na različitim spratovima zgrade. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom,dve spavaće sobe, kupatila i male terase. Vrlo lepa struktura, maksimalna upotreba svakog kvadrata. Grejanje u stanu je putem toplotnim pumpi. Očekivani rok završetka radova je proleće 2027. godine. Istaknuta cena je bez PDV-a. Za kupce prvog stana mogućnost povrata. Kablovska, interfon. Odlično je pozicioniran stan, nadomak škole, vrtića, prodavnica. Povezan je sa gradom putem više linija gradskog prevoza. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you an apartment in the Cvetanova ćuprija settlement, Voždovac municipality. The apartment has an area of 49.77 m2. It has a two-room structure. It is located on the third floor of a three-story residential building. The building is of high-quality construction and has an elevator. We offer the same and similar square footage on different floors of the building. It consists of an entrance hall, a living room with a kitchen and a dining room, two bedrooms, a bathroom and a small terrace. Very nice structure, maximum use of every square. The apartment is

Šifra oglasa: 03-3725973
Datum postavljanja oglasa: 14.12.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

heated by heat pumps. The displayed price is without VAT. For buyers of the first apartment, the possibility of return. Cable, intercom. The apartment is in an excellent position, close to schools, kindergartens, and shops. It is connected to the city by several lines of public transport. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from the same, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Мы предлагаем вам квартиру в поселке Цветанова Чуприя, муниципалитет Вождовац. Площадь квартиры составляет 49,77 м2. Квартира двухкомнатная. Расположена на третьем этаже трехэтажного жилого дома. Здание отличается качественной конструкцией и имеет лифт. Мы предлагаем аналогичные квартиры на разных этажах здания. Квартира состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, двух спален, ванной комнаты и небольшой террасы. Очень хорошая планировка, максимальное использование каждого квадратного метра. Отопление квартиры осуществляется тепловыми насосами. Указанная цена не включает НДС. Для покупателей первой квартиры предусмотрена возможность возврата. Кабельное телевидение, домофон. Квартира расположена в отличном месте, недалеко от школ, детских садов и магазинов. Объект связан с городом несколькими линиями общественного транспорта. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718