

# Mišeluk izdaje se exkluzivan moderno opremljen odmah useljiv stan - 2000 eura

**Cena: 2.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Mišeluk (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Ulica i broj:** Miseluk  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 120  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3570811  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.07.2025

**Kontakt:** A-Nekretnine reg.br.624  
**Telefon:** 0616140565



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Zgrada se nalazi u Sremskoj Kamenici, naselje Tatarsko Brdo, ulica Mare Ognjanovic. Sazidana je, odnosno useljena krajem avgusta 2020. godine. Od centra grada udaljena je 5 kilometara. Položaj objekta je prema gradu Novom Sadu i pogled je panoramski. Zgrada sadrži tri posebne stambene jedinice, tri garaze i tri parking mesta. Na svakom spratu zgrade pozicionirana je jedna stambena jedinica površine 115metara kvadratnih, dok se u prizemlju nalaze tri posebne garaze od kojih svaka ima 15metara kvadratnih. Svaki stan ima svoje brojilo za struju i brojilo za gas, postoji i posebno brojilo za zajednicku potrošnju elektricne energije. Zgrada je opremljena liftom, video nadzorom, alarmnim sistemom u svakom stanu, sifраторima na svim vratima, video intrefonom sa upravljanjem putem mobilnog telefona, podnim grejanjem koje se nalazi u stazama oko zgrade i unutrašnjim hodnicima zgrade na kojima je postavljen granit, digitalnim zalivnim sistemom, terasom koja se prostire osnovom celog krova (Djardino), posebnim masinskim postanicama za lift i masinske instalacije. Dvoriste zgrade sadrži zastakljeni letnjikovac, dok je u celokupnom dvoristu postavljena vestacka trava i prirodni cempresi. Raspored svakog stana je dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, tri spavace spbe, dva kupatila, dva hodnika i tri terase. Isti je opremljen specijalnim ulaznim blind vratima (stepen zastite B7), podnim grejanjem, granitom na podovima, split sistemima u plafonima koji hlade u greju, spustenim plafonima, najsavremenijom led rasvetom i tehnikom i strukturalnom

fasadom i iznajmljuje se potpuno opremljen nameštajem, tehnikom i kucnim aparatima. Cena zakupa se odnosi ukupno za jedan stan, jednu garazu i jedno parking mesto. U cenu nisu uracunati troskovi nastali po osnovu potrosnje elektricne energije, gasa, vode, informatike, kablovske televizije, interneta, mesечно održavanje lifta, pranja strukturalne fasade, poreza na prihod od izdavanja nepokretnosti (20% od ugovorene cene zakupa), po osnovu vazeceg zakona o porezu na dohodak gradjana, kao i tekuce održavanje svakog stana i garaze, koji troskovi u celosti padaju na teret zakupoprimca. Zakup je moguće ugovoriti na vremenski period od minimalno 6 meseci dok je maksimalnu duzinu trajanja ugovorenog zakupa moguće ugovoriti na vise godina ili neodredjeno. NEPOKRETNOST JE NOVA I PRVI PUT SE OGLASAVA ODNOSNO IZNAJMLJUJE. Depozit iznosi dve ugovorene mesečne zakupnine. Agencijska provizija 50%, jednokratno pri sklapanju ugovora. Kontakt na br. 0616140565 i 069640221 Aleksandar br. licence 2158 A-nekretnine

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555