Mišeluk izdaje se exluzivan moderno opremljen odmah useljiv stan - 2000 eura

Cena: 2.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Mišeluk (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Ulica i broj: Miseluk
Sobnost: Četvorosoban i više
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 120
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Zgrada se nalazi u Sremskoj Kamenici, naselje Tatarsko Brdo, ulica Mare Ognjanovic. Sazidana je, odnosno useljena krajem avgusta 2020. godine. Od centra grada udaljena je 5 kilometara. Polozaj objekta je prema gradu Novom Sadu i pogled je panoramski. Zgrada sadrzi tri posebne stambene jedinice, tri garaze i tri parking mesta. Na svakom spratu zgrade pozicionirana je jedna stambena jedinica povrsine 115metara kvadratnih, dok se u prizemlju nalaze tri posebne garaze od kojih svaka ima 15metara kvadratnih. Svaki stan ima svoje brojilo za struju i brojilo za gas, postoji i posebno brojilo za zajednicku potrosnju elektricne energije. Zgrada je opremljena liftom, video nadzorom, alarmnim sistemom u svakom stanu, sifratorima na svim vratima, video intrefonom sa upravljanjem putem mobilnog telefona, podnim grejanjem koje se nalazi u stazama oko zgrade i unutrasnjim hodnicima zgrade na kojima je postavljen granit, digitalnim zalivnim sistemom, terasom koja se prostire osnovom celog krova (Djardino), posebnim masinskim postanicama za lift i masinske instalacije. Dvoriste zgrade sadrzi zastakljeni letnjikovac, dok je u celokupnom dvoristu postavljena vestacka trava i prirodni cempresi. Raspored svakog stana je dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, tri spavace spbe, dva kupatila, dva hodnika i tri terase. Isti je opremljen specijalnim ulaznim blind vratima (stepen zastite B7), podnim grejanjem, granitom na podovima, split sistemima u plafonima koji hlade u greju, spustenim plafonima, najsavremenijom led rasvetom i tehnikom i strukturalnom

Šifra oglasa: 03-3570811
Datum postavljanja oglasa: 17.07.2025

Kontakt: A-Nekretnine reg.br.1500
Telefon: 0616140565

fasadom i iznajmljuje se potpuno opremljen namestajem, tehnikom i kucnim aparatima. Cena zakupa se odnosi ukupno za jedan stan, jednu garazu i jedno parking mesto. U cenu nisu uracunati troskovi nastali po osnovu potrosnje elektricne energije, gasa, vode, informatike, kablovske televizije, interneta, mesecno odrzavanje lifta, pranja strukturalne fasade, poreza na prihod od izdavanja nepokretnosti (20% od ugovorene cene zakupa), po osnovu vazeceg zakona o porezu na dohodak gradjana, kao i tekuce odrzavanje svakog stana i garaze, koji troskovi u celosti padaju na teret zakupoprimca. Zakup je moguce ugovoriti na vremenski period od minimalno 6 meseci dok je maksimalnu duzinu trajanja ugovorenog zakupa moguce ugovoriti na vise godina ili neodredjeno. NEPOKRETNOST JE NOVA I PRVI PUT SE OGLASAVA ODNOSNO IZNAJMLJUJE. Depozit iznosi dve ugovorene mesečne zakupnine. Agencijska provizija 50%, jednokratno pri sklapanju ugovora. Kontakt na br. 0616140565 i 069640221 Aleksandar br. licence 2158 A-nekretnine