KUĆA - VRBAS - VRBAS - 119m2 - 75000 evra

Cena: 75.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vrbas (Srbija, Vrbas)

Kvadratura: 119
Površina zemljišta: 839
Broj soba: 4 sobe
Spratnost: Prizemna
Grejanje: Na struju



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra 3002160. Na prodaju odlična porodična kuća u Starom Vrbasu, u ulici Sivč Jovgena, smeštena na prostranoj i lepo održavanoj parceli površine 839 m². Plac je pravilnog oblika, širine približno 17 metara, što pruža osećaj prostranosti i brojne mogućnosti za uređenje i korišćenje dvorišnog prostora. Kuća je građena tokom 2000-ih godina od kvalitetnih materijala – cigle i bloka, što garantuje dobru konstrukciju i dugotrajnost objekta. Površina kuće iznosi 119 m², a raspored prostorija je izuzetno funkcionalan. Iz centralnog predsoblja pristupa se svim prostorijama, bez prolaznih soba. Prema ulici su orijentisane dve komforne spavaće sobe, dok se u dvorišnom delu nalazi veliki dnevni boravak sa uvučenom kuhinjom, pružajući privatnost i prijatan pogled na uređeno dvorište. Na ulazu u kuću nalazi se zastakljena terasa koja dodatno povećava komfor i upotrebnu vrednost prostora. Pored stambenog objekta, na parceli se nalaze i dva uknjižena pomoćna objekta površine 26 m² i 20 m². Zahvaljujući urednoj dokumentaciji svih objekata, kupovina putem stambenog kredita je moguća. Kuća je useljiva, ali zahteva određena estetska ulaganja i redovno osvežavanje kako bi se u potpunosti prilagodila savremenim standardima. Dvorište je lepo uređeno i održavano, sa dovoljno prostora za odmor, baštu, voćnjak ili druge sadržaje prema željama budućeg vlasnika. Grejanje je trenutno rešeno putem električne energije i klima uređaja, dok je kuća priključena na gradsku kanalizacionu mrežu, što predstavlja značajnu pogodnost za svakodnevno stanovanje. Ova nekretnina predstavlja odličan izbor za kupce koji traže kvalitetno građenu kuću na velikom placu, u mirnom delu grada, sa mogućnošću da prostor prilagode svojim potrebama i stvore udoban porodični dom. Za više informacija i zakazivanje obilaska

Šifra oglasa: 03-3888341
Datum postavljanja oglasa: 12.06.2026

Kontakt: Kvart Estate RT Reg. br. 2096
Telefon: 0653062378, 0621187320

pozovite: Kontakt: Rade 062 11 87 320