

Titel, stan u centru 80m2 + garaža ID#4698

Cena: 69.990,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Titel (Srbija, Titel)

Sobnost: Trosoban

Kvadratura: 80

Grejanje: Etažno

Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo vrlo prostran stan u centru Titela. Stan je komfornе površine od 80m2. Nalazi se na drugom spratu manje stambene zgrade od tri sprata. Zgrada je redovno održavana i bez lifta. Po strukturi stan je trosoban. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila, ostave i dve terase. Prodaje se sa garažom u okviru zgrade. Posедуje i podrumsku prostoriju za dodatno odlaganje stvari. Grejanje u stanu je etažno na pelet, čvrsto gorivo ili struju. Kompletно je namešten. Dosta dnevne svetlosti u stanu. Neposredna blizina prodavnice, pekare, kafića, vrtića, škole. Dobro je povezan sa okolinom putem prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a very spacious apartment in the center of Titel. The apartment has a comfortable area of 80m2. It is located on the second floor of a smaller three-story residential building. The building is regularly maintained and has no elevator. The structure of the apartment is three-room. It consists of a living room, a kitchen with a dining room, two bedrooms, a bathroom, a storage room and two terraces. It is sold with a garage within the building.

Šifra oglasa: 03-3672668

Datum postavljanja oglasa: 22.10.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002

It also has a basement room for additional storage. The heating in the apartment is based on pellets, solid fuel or electricity. It is fully furnished. Plenty of daylight in the apartment. In the immediate vicinity of a store, bakery, cafe, kindergarten, school. It is well connected to the surrounding area by means of transport. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Предлагаем вам очень просторную квартиру в центре Тителя. Квартира имеет комфортную площадь 80 м². Она расположена на втором этаже небольшого трёхэтажного жилого дома. Здание регулярно обслуживается и не имеет лифта. Квартира трёхкомнатная. Она состоит из гостиной, кухни-столовой, двух спален, ванной комнаты, кладовой и двух террас. Продаётся с гаражом в здании. Также имеется подвальное помещение для хранения вещей. Отопление в квартире осуществляется на пеллетах, твёрдом топливе или электричестве. Квартира полностью меблирована. В квартире много дневного света. В непосредственной близости находятся магазин, пекарня, кафе, детский сад, школа. Удобное транспортное сообщение с окрестностями. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявления на ипотечный кредит, составление договора купли-продажи/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, регистрацию передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смену владельца электроэнергии, информационного оборудования, воды, газа... и всё остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718