ПРОДАЈА ПЛАЦА НА БАНСТОЛУ – ФРУШКА ГОРА, ПУТ КА МАНАСТИРУ КРУШЕДОЛ \| 680 m²

Cena: 20.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Banstol (Srbija, Sremski Karlovci)

Namena: Porodično stanovanje
Površina zemljišta: 680



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Продаје се плац површине 680 m² (6,8 ари) на лепој и мирној локацији на Банстолу, на путу према манастиру Крушедол, у прелепом природном амбијенту Фрушке горе. Место за све који желе свој кутак у природи, далеко од градске гужве, а ипак надомак Новог Сада и Инђије. ОСНОВНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ: ● Површина: 680 m² ● Катастарска парцела: 2311/1, КО Марадик ● Према подацима катастра, земљиште се води као воћњак. ● Наведена могућност градње објекта до 30 m², уз проверу важећих урбанистичких услова. ● Терен са минималним нагибом од око 3%, практично раван. ● Плац је чист, уредан и одржаван. ● На почетку плаца налази се једно, а на крају два стабла ораха, која додатно употпуњују природни амбијент. ИНФРАСТРУКТУРА И ОКРУЖЕЊЕ: У непосредном комшилуку налазе се куће, електрична енергија и бунар. Први комшија има плац позициониран око четири метра више од нашег, као и бунар дубине приближно 12 метара. Комшилук је одличан, пријатан и миран, што је посебно важно за све који планирају да овде проводе време или направе свој викенд кутак. ЛОКАЦИЈА И ПОТЕНЦИЈАЛ: Банстол је једна од лепших локација на Фрушкој гори, позната по природи, зеленилу и близини манастира Крушедол. Од Новог Сада удаљен је око 20 километара, односно приближно пола сата вожње. Плац пружа велики потенцијал за уређење простора за одмор, башту, воћњак или изградњу мањег објекта, у складу са важећим урбанистичким условима. Идеална прилика за оне који желе своје место на Фрушкој гори – за викенд боравак, одмор у природи или као дугорочну инвестицију. ЦЕНА: 20.000 € КОНТАКТ: 062 1043 359 За више информација, додатне фотографије и договор око разгледања, слободно позвати или послати поруку. Ваш

Šifra oglasa: 03-4018026
Datum postavljanja oglasa: 26.11.2026

Kontakt: Željko
Telefon: 0621043359

кутак природе на Фрушкој гори – место са великим потенцијалом!