

# Novi Beograd, Bežanija, Vinogradska, 100m2 ID#34390

**Cena: 700,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Bežanija (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Vinogradska  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 100  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3818476  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.03.2026

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Srpski Izdaje se prostran i funkcionalan stan od 100m<sup>2</sup> u Vinogradskoj ulici, Novi Beograd, pogodan za duži boravak. Stan se nalazi u prizemlju kuće, što pruža dodatni osećaj mira, privatnosti i lakog pristupa bez stepenica. Raspored je izuzetno praktičan i prilagođen većem broju osoba, stan poseduje 4 odvojene spavaće sobe, dnevni boravak, kupatilo i dodatni WC. Idealan je za: porodice višečlane zajednice / cimere zaposlene koji rade zajedno firme koje obezbeđuju smeštaj za zaposlene U blizini se nalaze: prodavnice i osnovni sadržaji autobuske linije brza veza ka centru grada i autoputu blizina poslovnih zona Novog Beograda. Nije dozvoljeno pušenje u stanu. Struja se plaća po utrosku. Etažno grejanje. Obezbedeno parking mesto. Kucni ljubimci nisu dozvoljeni Depozit je u visini zakupa. Najkraći rok stanovanja je 12 meseci. Agent / +381 63 236 004 English A spacious and functional 100 m<sup>2</sup> apartment is available for rent on Vinogradska Street, New Belgrade, suitable for long-term stays. The apartment is located on the ground floor of a house, offering an added sense of peace, privacy, and easy access without stairs. The layout is highly practical and ideal for a larger number of occupants. It features 4 separate bedrooms, a living room, a bathroom, and an additional toilet. It is ideal for: • families • shared living / roommates • employees working together • companies providing accommodation for their staff Nearby amenities include: • shops and basic facilities • public transport (bus lines) • quick access to the city center and highway, as well as proximity to the business zones of New Belgrade The apartment is primarily available for long-term rent. Smoking is not allowed in the apartment. Electricity is paid according to consumption. The apartment has individual (independent) heating. A parking space is provided. Pets are not allowed. The deposit is equal to one month's rent Agent:/ +381 63 236 004

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555