

# Izdaje se poslovni prostor u Dušanovoj ulici, 250m2!

**Cena: 1.700,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Đindica (Srbija, Niš, Niš)

**Kvadratura:** 250

**Namena prostora:** Više namena

**Šifra oglasa:** 03-2852021

**Datum postavljanja oglasa:** 16.12.2023

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

**Telefon:** 0184155462



## Dodatne informacije:

Cara Dušana, Prizemlje, Nenamešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Internet, Klima

## Tekst oglasa:

Izdaje se poslovni prostor na jednoj od najtraženijih i najprometnijih ulica u gradu. Nalazi se u porodičnoj kući, koja se cela izdaje. Površina prostora je 250m<sup>2</sup>. Sastoji se iz tri nivoa. Prizemlje 100m<sup>2</sup>, sprat 100m<sup>2</sup> i potkrovlje 50m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji iz jedinstvenog prostora sa mokrim čvorom i kancelarijom. Sprat je jedinstveni prostor sa mokrim čvorom i čajnom kuhinjom. Potkrovlje, jedna prostorija i terasa. Grejanje je na struju (inverter klima), ekonomično grejanje. Prostor se nalazi na idealnoj lokaciji pa je pogodan za razne delatnosti, a najviše za delatnosti kao što su: programerske firme, bankarstvo, kancelarijski prostor, ordinacije, kozmetički saloni, privatne škole, dečje igraonice i slično. Sada je trenutno tu dispečerski centar. Izdaje se ozbiljnim zakupcima na duži vremenski period. Obavezan depozit u visini jedne mesečne kirije. Agencijska usluga je 50% od prve mesečne zakupnine. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete videti na našem sajtu. Čekamo Vas!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555