

# Novi Sad, Liman 4, Narodnog fronta, 2.0, 50m2

**Cena: 176.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Liman 4 (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Ulica i broj:** Narodnog fronta  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 50  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3926093  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.07.2026

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603990210



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 133952, PR/, klima, lift, terasa, uknjižen. Na jednoj od najpoželjnijih lokacija u Novom Sadu, u ulici Narodnog fronta na Limanu 4, prodaje se dvosoban stan površine 50 m<sup>2</sup>, sa oko 25 m<sup>2</sup> privatne terase i bašte, koje pripadaju isključivo ovom stanu. Stan je uknjižen 1/1, moguća je kupovina na kredit. Već pri prvom izlasku na terasu stiće se utisak da živite u kući, a ne u stanu. Jedan deo terase je natkriven i uređen za svakodnevni boravak, dok drugi predstavlja mirnu zelenu oazu, idealnu za jutarnju kafu, odmor, dečju igru ili uživanje sa porodicom i prijateljima. Stan je dvorišno orijentisan, što obezbeđuje mir, privatnost i prijatan ambijent tokom cele godine. U stan je dodatno ulagano: \* nova PVC stolarija, \* okrečeni zidovi, \* sređena drvenarija, \* nove utičnice i prekidači, \* uređeno kupatilo, \* nov nameštaj. Raspored je izuzetno funkcionalan: \* prostrana dnevna soba, \* odvojena kuhinja sa prirodnom ventilacijom, \* spavaća soba, \* kupatilo, \* ostava \* dve velike terase (poslednja slika je idejno rešenje uređenja terase) Zgrada je kvalitetne starogradnje, poznata po dobroj gradnji i odličnoj lokaciji. Zgrada je uredna, odlično održavana. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 021/399-0210 • 060/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555