

# KUCA NOVA BEZ ULAGANJA BANSTOL

**Cena: 242.050,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Banstol (Srbija, Sremski Karlovci)

**Kvadratura:** 66  
**Površina zemljišta:** 1512  
**Broj soba:** 3 sobe  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-3528217  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.06.2025

**Kontakt:** WIN nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216622770



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Predstavljamo vam fantastičnu novu kuću na prelepoj lokaciji! Nekretnina se nalazi na samom izlazu iz Sremskih Karlovaca (14km od centra Novog Sada), sa odličnim prilazom i pozicijom! Uknjižena 1/1 na vlasnika na 66m<sup>2</sup>, dok u prirodi ona ima 131m<sup>2</sup> sa prelepom terasom sa koje se pruža idiličan pogled. Kuća je potpuno nova, završena početkom 2023. godine! Opremljena izuzetno kvalitetnim materijalima i enterijerski uređena sa mnogo ukusa. PVC stolarija, keramika prve klase, podne obloge laminati A klase. Fenomenalna unutrašnja stolarija kao i sanitarije. Raspored prostorija je idealan, samim tim nema gubitaka kvadrata, sto čini ovaj prostor maksimalno iskoristen i funkcionalan! Celokupno dvorište i kuća su pokriveni video nadzorom. Plac od 1512m<sup>2</sup> se sastoji iz dva dela, prednje i zadnje dvorište koje je prelepo uređeno i održavano i služi isključivo za druženje i uživanje! Kao i odvojeni komercijalni deo dvorišta na kom su posađene razne kulture mladih stabala voća. Celokupan doživljaj same kuće i placa se rečima ne može opisati! Mir, tišina i lepota lokalne prirode su zaista neverovatne! Iskoristite ovu priliku da obezbedite sebi vašu privatnu oazu mira i harmonije! Još danas zakažite gledanje nekretnine i napravite prvi korak ka kupovini ove fenomenalne nekretnine!

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555