PRODAJA-DVOSOBAN STAN-Novo Naselje-Novi Sad

Cena: 150.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 46
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se-dvosoban stan-Novo Naselje, Novi Sad | Terasa, uknjižen Agencija GOLD NEKRETNINE Novi Sad predstavlja dvosoban stan na prodaju na lokaciji Novo Naselje u Novom Sadu. Stan se nalazi na prizemlju starije kvalitetne gradnje i prostire se na 46 m². Nekretninu odlikuju funkcionalan raspored, svetlost, terasa, mirna lokacija, renoviran stan, zbog čega predstavlja dobar izbor za porodično stanovanje ili investicionu kupovinu i izdavanje. OPIS STANA Stan se sastoji od: dnevni boravak, kuhinja, spavaća soba, kupatilo, hodnik, terasa. Nekretnina je uknjižena 1/1, površine 46 m². Prednost jeste terasa površine 24 m² sa mogućnosti proširenja. Stan je renoviran, bez potrebe za dodatnim ulaganjima i odmah useljiv. Grejanje je centralno gradsko, stolarija PVC, a od dodatnih karakteristika izdvajamo klima, terasa, parking-javni,dvorište. LOKACIJA Lokacija pruža dobru povezanost sa ostalim delovima Novog Sada i pristup sadržajima potrebnim za svakodnevni život. U neposrednoj blizini nalaze se škola, vrtić, marketi, park, gradski prevoz, dok je Novosadski Sajam udaljen približno 10 minuta vožnje. Blizina škole i parka dodatno doprinosi atraktivnosti ove nekretnine kako za stanovanje, tako i za investicionu kupovinu i buduće izdavanje. KLJUČNE PREDNOSTI STANA- NEPOKRETNOSTI - mirna lokacija - terasa - uknjižen - parking - renoviran - odmah useljiv - pogodan za izdavanje Za više informacija o ovoj nepokretnosti na prodaju na Novom Naselju, Novi Sad i zakazivanje razgledanja kontaktirajte nas na: +381668442270 GOLD NEKRETNINE Novi Sad pruža klijentima stručnu podršku tokom celog procesa kupovine - od razgledanja i provere dokumentacije, preko pregovora i koordinacije učesnika, do zaključenja pravnog posla i primopredaje nepokretnosti. Kada je potrebna dodatna pravna podrška, klijentima je dostupna saradnja sa partnerskom advokatskom kancelarijom i advokatskim

Šifra oglasa: 03-4015367
Datum postavljanja oglasa: 23.11.2026

Kontakt: GOLD NEKRETNINE Reg. br. 1039
Telefon: +381668442270

timom. Cena nepokretnosti je oglašena bez posredničke naknade. Posrednička naknada agencije GOLD NEKRETNINE Novi Sad iznosi 3% od konačne ugovorene kupoprodajne cene nepokretnosti, u skladu sa važećim cenovnikom i ugovorom o posredovanju. GOLD NEKRETNINE Novi Sad - Vaš siguran partner u svetu nekretnina.