

# Zemun, Batajnica, , 3.0, 65m2

**Cena: 84.500,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Batajnica (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Sevastokratora Dejana  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 65  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** Suteran

**Šifra oglasa:** 03-2841815  
**Datum postavljanja oglasa:** 07.12.2023

**Kontakt:** RADOICA JOKNIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
BEOCITY NEKRETNINE BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0605553901



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 105081, SUT/, terasa, uknjižen, nov luks, novogradnja. Novogradnja. Investitor je pravno lice, moguć je povraćaj PDV-a. Cena stana je izrađena bez PDV-a.. Objekat je spratnosti P+P1+PS, sa 7 stanova što predstavlja mirno stanovanje. Rok završetka objekta: do kraja januara 2024. godine. Uz svaki stan sleduje jedno parking mesto. Objekat je rađen sa armirano - betonskom konstrukcijom od punog armiranog betona, koji zadovoljava najviši standard. Zidovi su rađeni sa klima blokom. Grejanje je podno na elektro kotao, što je trenutno najekonomičnije. Poseban akcenat je stavljen na zvučnu izolaciju, spuštene plafoni i zidovi do drugog stana i hodnika su izolovani izolacionom vunom. Sve vodovodne cevi koje su ugrađene su vrhunskog kvaliteta (bezšumne). Ugradni vodokotlići - GROHE, ugradne tuš baterije, granitna keramika Italija. Aluminijumska stolarija sa termoizolacionim staklom (4 sezone), aluminijumske roletne. Podovi su od višeslojnog parketa što podržava podno grejanje. Klime 12kW - INVERTER. Video nadzor. Urađena instalacija od 2 operatera kablovske televizije. Agent Sanja. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/555-3901 • 060/555-2146 • 011/408-5754. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555