Nov u izgradnji

Cena: 2.200,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Trošarina (Srbija, Beograd, Voždovac)

Kvadratura: 87
Namena prostora: Lokal



Dodatne informacije:

Kružni Put Voždovački, Prizemlje, Nenamešten

Tekst oglasa:

Nov višenamenski prizemni ulični lokal u završnoj izgradnji u TPC Voždovac u novoizgrađenom kompleksu Nemanjin grad izdaje se i poželjno je na duži vremenski period. Pogodnost lokala je posebno što omogućava zakupcu da prostor prilagodi i adaptira u skladu sa svojim poslovnim potrebama samostalno iz dela zakupnine po dogovoru sa vlasnikom ili u organizaciji vlasnika. Lokal je neposredno orjentisan prema ulici sa velikim izlogom i ima mogućnost Brendiranja a visina plafona je 4,80m što omogućava dodatni komfor zakupcu u obavljanju planirane delatnosti. Početak adaptacije lokala od strane zakupca je moguć od decembra 2026.g.a početak rada i obavljanja delatnosti je planiran od marta 2027. Naplata kirije za zakup počinje od početka rada lokala, odnosno od marta 2027.g. u skladu sa dogovorom sa vlasnikom lokala. Lokacija je atraktivna sa velikim brojem stanova (oko 2000 stanara) i protokom ljudi u kompleksu i neposrednom okruženju. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

Šifra oglasa: 03-3973247
Datum postavljanja oglasa: 30.09.2026

Kontakt: MEGASTAN Reg. br. 298
Telefon: 011/3622-322