Retka ponuda-renoviran , 4.0, kod Gradske bolnice ID#8688

Cena: 348.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gradska bolnica (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Čingrijina
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 104
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U ponudi je prostran, svetao, kompletno renoviran, odmah useljiv,funkcionalan, trostrano orijentisan četvorosoban stan u urednoj zgradi sa liftom u najlepšem delu Zvezdare. Stan je 104m2 građevinske površine, od toga 91m2 korisne površine. Zastakljena terasa sa grejanjem – 13 m² dodatnog komfora. Prostorije u stanu: ulazni hodnik – 22 m², dnevni boravak – 26 m², ulična orijentacija, izlaz na terasu, tri spavaće sobe – dvorišna orijentacija, izlaz na zastakljenu terasu, gostinjski toalet, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo i ostava. Dnevni i spavaći blok su potpuno odvojeni za dodatni komfor. Kompletno renoviran 2024. godine: ulazna sigurnosna vrata Bosal, troslojna aluminijumska stolarija, zastakljena terasa sa grejanjem, moderan, kompletno obnovljen enterijer. Trostrana orijentacija omogućava puno svetla tokom celog dana. Uz stan prodaje se pripadajui podrum. Mogućnost kupovine stana i sa nameštajem – idealno za kupce koji žele da se usele bez dodatnih ulaganja. Uknjižen 91m2, odmah useljiv. Ovaj stan je idealan za: za porodice koje žele veliki, funkcionalan i miran dom za parove koji žele prostor za rad od kuće za sve koji cene kvalitetnu starogradnju, mirno okruženje i pogodnosti trostrane orijentacije. Zbog blizine škole, Gradske bolnice, SC Olimp, zelenila i odlične povezanosti sa svim delovima grada— ovaj stan privlači porodične ljude, zdravstvene radnike, ljude sa stabilnim primanjima i kupce koji žele dugoročno vredan stan bez ulaganja. Lokacija je izuzetno mirna, okružena zelenilom, a opet blizu svega važnog — Gradska bolnica, SC Olimp, škola, prodavnice, uslužne delatnosti. Pozovite odmah za dodatne informacije. Agencijak nadoknada iznosi 2%. .

Šifra oglasa: 03-3703859
Datum postavljanja oglasa: 21.11.2025

Kontakt: EUROPOLIS Reg. br. 1288
Telefon: 064/87-36-415