

PRODAJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA - BAOŠIĆI, HERCEG NOVI, BOKA KOTORSKA

Cena: 170.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Baošići (Crna Gora, Herceg Novi)

Površina zemljišta: 1219



Šifra oglasa: 03-3880387

Datum postavljanja oglasa: 02.06.2026

Kontakt: Rivijera Nekretnine Herceg Novi

Telefon: +38267316067

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju atraktivno građevinsko zemljište u Baošićima, opština Herceg Novi, smješteno u zoni naselja sa odličnim urbanističkim mogućnostima za izgradnju stambenog, turističkog ili poslovno-stambenog objekta. Parcela zauzima površinu od 1.219 m² i nalazi se na mirnoj lokaciji sa lijepim pogledom na more, u jednom od najtraženijih dijelova hercegnovske rivijere. Osnovne karakteristike: Površina parcele: 1.219 m² Građevinsko zemljište u zoni naselja Mogućnost izgradnje objekta do 800 m² bruto građevinske površine Dozvoljena gradnja do 4 nadzemne etaže Pogled na more Udaljenost od mora: oko 700 metara Udaljenost od Herceg Novog: 12 km Investicioni potencijal Zahvaljujući povoljnoj poziciji, konfiguraciji terena i planskoj dokumentaciji, parcela pruža odlične mogućnosti za realizaciju: stambene zgrade sa više apartmana, turističkog objekta, vile sa bazenom, apartmanskog kompleksa, kombinovanog stambeno-poslovnog sadržaja. Lokacija omogućava mir i privatnost, a istovremeno dobru povezanost sa svim važnim sadržajima, plažama i saobraćajnicama. Prednosti parcele: Građevinsko zemljište u zoni naselja Mogućnost gradnje do 800 m² Dozvoljene 4 nadzemne etaže Pogled na more Mirno i uređeno okruženje Samo 700 m od obale mora Herceg Novi udaljen 12 km Odlična prilika za investitore i razvoj turističkih sadržaja Ova parcela predstavlja rijetku priliku za investiciju na atraktivnoj lokaciji u Bokokotorskom zalivu, jednom od najpoželjnijih područja na crnogorskom primorju. Cijena: 170.000€

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555