

Bež.kosa I, Danila L.Španca, 3.5, duplex ID#41726

Cena: 352.800,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bežanijska Kosa 1 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Danila Lekića Španca
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 98
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3927077
Datum postavljanja oglasa: 24.07.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Ataše nekretnine vam sa zadovoljstvom predstavljaju prostran, funkcionalan i izuzetno svetao troiposoban duplex od 98 m², smešten u jednom od najpoželjnijih delova Bežanijske kose – Mesna zajednica I, u ulici Danila Lekića Španca. Stan se nalazi na trećem, ujedno i poslednjem spratu uredno održavane zgrade sa interfonom. Dvostrano je orijentisan, pruža obilje prirodne svetlosti tokom celog dana i predstavlja odličan izbor za porodicu koja želi mirno okruženje, a da joj svi važni sadržaji budu na nekoliko minuta hoda. Posebnu toplinu domu daje kamin u dnevnom boravku, koji osim prijatnog ambijenta može služiti i kao dodatni izvor grejanja uz centralno grejanje. U stanu je ugrađeno i više klima uređaja za potpun komfor tokom cele godine. Raspored: Prvi nivo: predsooblje prostran dnevni boravak sa trpezarijom odvojena kuhinja sa prirodnom ventilacijom toalet ostava (špajz) terasa Drugi nivo: tri spavaće sobe garderober kupatilo sa prirodnom ventilacijom Dodatna vrednost ovog stana je tavanski prostor kojem se pristupa direktno sa drugog nivoa. Prostire se iznad cele površine gornjeg sprata, dodatno je izolovan i može se koristiti kao radna soba, igraonica za decu, hobi prostor ili velika ostava. Stan je uredno održavan. Budućim vlasnicima ostavljena je mogućnost da ga urede prema sopstvenim željama – preporučuje se zamena krovnih prozora i eventualno renoviranje kupatila. Važno je napomenuti da je krov iznad celog stana nedavno kompletno obnovljen, što predstavlja značajnu investiciju koja je već završena. Uz stan pripada i podrum, dok je parking slobodan ispred i oko zgrade. Lokacija je jedan od najvećih aduta ove nekretnine. Bežanijska kosa – Mesna zajednica I već godinama važi za jedan od najtraženijih delova Novog Beograda za porodični

život. U neposrednoj blizini nalaze se vrtići, osnovna škola, pijaca, pošta, marketi, crkva, bazen, brojni parkovi i uređene zelene površine. Odlična povezanost sa više autobuskih linija i brz izlazak na auto-put omogućavaju jednostavno funkcionisanje u svakodnevnom životu. Nekretnina koja se retko pojavljuje u ponudi – idealna za porodicu koja želi prostran dom na jednoj od najboljih lokacija Bežanijske kose. Agent prodaje: 064/127-99-86

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555