

# Debeljača kuća 37m2, plac 3,59 ari ID#5026

**Cena: 12.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Debeljača (Srbija, Kovačica)

**Kvadratura:** 37

**Površina zemljišta:** 359

**Broj soba:** 1 soba

**Stanje objekta:** Starija gradnja

**Grejanje:** Etažno



**Šifra oglasa:** 03-3832335

**Datum postavljanja oglasa:** 06.04.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

**Telefon:** 060/5449-002

Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo kuću u Debeljači, opština Kovačica. Ovo seosko domaćinstvo nalazi se nadomak Debeljačkih jezera. Površine je 37m2 i u izvornom je stanju. Potrebno je renoviranje, plac je prostran i može se lepo urediti. Površina placa je 3,59 ari. Vrlo prostran i lepog oblika. Posедуje i nekoliko pomoćnih objekata. U blizini kafića, restorana, prodavnice, škole. Dobro je povezan sa Kovačicom i okolnim mestima. Uknjiženo. Agencijska provizija 1000 eur uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a house in Debeljača, municipality of Kovačica. This rural household is located close to Debeljačke jezera. The area is 37m2 and it is in original condition. Renovation is needed, the lot is spacious and can be nicely arranged. The area of the plot is 3.59 ares. Very spacious and nicely shaped. It also has several auxiliary buildings. Near cafes, restaurants, shops, schools. It is well connected to Kovačica and the surrounding areas. Registered. The agency commission of 1000 euros includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary contract on purchase and sale, organization of handover, minutes of handover, help with the

declaration of tax on absolute rights and possible exemption from  
the same, change of user of electricity, infostation, water, gas...  
and everything else that is implied by the Law on Mediation in  
Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565;  
060/5449-002; 011/2015-718

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555