

Boleč, 1100m², stambeno-poslovni objekat, plac 930m² ID#1442

Cena: 320.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Boleč (Srbija, Beograd, Grocka)

Namena prostora: Više namena

Kvadratura: 1100

Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3584469

Datum postavljanja oglasa: 28.07.2025

Kontakt: PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU PRENITA-
HEM DOO BEOGRAD (ZEMUN)

Telefon: 060/0535428



Dodatne informacije:

Cvijičeva, Novogradnja

Tekst oglasa:

Boleč, na prodaju stambeno-poslovni objekat veličine 1100 m², plac 930 m². Objekat je priključen na trofaznu struju, gradski vodovod i kanalizaciju. Lokacija obezbeđuje mir i tišinu. Stambeni deo se sastoji od prizemlja i sprata, korisne površine 200m². Grejanje je etažno (pelet). Struktura stambenog dela: 1) Prizemlje: kuhinja sa trpezarijom, dnevna soba, hodnik, WC i kotlarnica. U svojoj fazi, pored dnevne sobe se nalazi velika prostorija koju kupac može urediti, po svom planu. 2) Sprat: kupatilo, hodnik, dve veće spavaće sobe i dve manje spavaće sobe, sa izlazom na terasu. Poslovni deo objekta je u svojoj fazi, površine 900m². Stolarija na spratu i potkrovlju je aluminijumska, a na prizemlju metalna. Imajući u obzir da je poslovni deo objekta u svojoj fazi, pruža razne mogućnosti budućem kupcu - vredi pogledati. Na celom stambeno-poslovnim objektu urađena je izolacija i fasada. Granice placa su ograđene betonskim potpornim zidom. Topla preporuka. Agencijska provizija za kupca 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555