# Boleč, 1100m2, stambeno-poslovni objekat, plac 930m2 ID#1442

## Cena: 320.000,00 EUR



**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Boleč (Srbija, Beograd, Grocka)

**Namena prostora:** Više namena
**Kvadratura:** 1100
**Nivo u zgradi:** Prizemlje




Dodatne informacije:

Cvijićeva, Novogradnja

Tekst oglasa:

Boleč, na prodaju stambeno-poslovni objekat veličine 1100 m2, plac 930 m2. Objekat je priključen na trofaznu struju, gradski vodovod i kanalizaciju. Lokacija obezbeđuje mir i tišinu. Stambeni deo se sastoji od prizemlja i sprata, korisne površine 200m2. Grejanje je etažno (pelet). Struktura stambenog dela: 1) Prizemlje: kuhinja sa trpezarijom, dnevna soba, hodnik, WC i kotlarnica. U sivoj fazi, pored dnevne sobe se nalazi velika prostorija koju kupac može urediti, po svom planu. 2) Sprat: kupatilo, hodnik, dve veće spavaće sobe i dve manje spavaće sobe, sa izlazom na terasu. Poslovni deo objekta je u sivoj fazi, površine 900m2. Stolarija na spratu i potkrovlju je aluminijumska, a na prizemlju metalna. Imajući u obzir da je poslovni deo objekta u sivoj fazi, pruža razne mogućnosti budućem kupcu - vredi pogledati. Na celom stambeno-poslovnom objektu urađena je izolacija i fasada. Granice placa su ograđene betonskim potpornim zidom. Topla preporuka. Agencijska provizija za kupca 2%.

**Šifra oglasa:** 03-3584469
**Datum postavljanja oglasa:** 28.07.2025

**Kontakt:** PRENITA-HEM Reg. br. 805
**Telefon:** 060/0535428