Prostran salonski stan od 177 m² kod Londona

Cena: 650.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Kneza Miloša
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 177
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se prostran salonski stan u neposrednoj blizini Londona, u jednom od najprepoznatljivijih delova centra Beograda. Nekretnina se nalazi na četvrtom spratu uredne stambene zgrade sa liftom, od ukupno šest spratova. Ukupna površina iznosi 177 m², od čega 132 m² čini unutrašnja grejana površina, dok dodatnih 45 m² pripada trima prostranim terasama. Izuzetne proporcije prostorija, salonska visina plafona od oko 3,3 m i veliki prozorski otvori daju stanu karakter, prostranost i obilje prirodne svetlosti. Raspored prostorija i struktura stana Osnova stana je salonska i izuzetno funkcionalna. Centralni salon povezuje glavni deo prostora, oko kojeg su raspoređene tri velike sobe, manja radna soba, kuhinja, komforno kupatilo sa prozorom i prirodnom ventilacijom i zaseban toalet. Stan poseduje dva ulaza i dvostrano je orijentisan. Postojeća pozicija instalacija pruža mogućnost formiranja još jednog kupatila, dok pravilne proporcije prostorija ostavljaju budućem vlasniku veliku slobodu prilikom reorganizacije prostora. Posebnu vrednost nekretnine predstavljaju tri terase ukupne površine 45 m². Najveća, površine oko 30 m², potpuno je uvučena prema unutrašnjosti bloka i zaklonjena od ulične buke. Njena veličina omogućava formiranje pravog dnevnog boravka na otvorenom sa prostorom za veliki sto, garnituru za sedenje i zelenilo. Tehničke karakteristike i opremljenost Stan se nalazi u održavanom stanju i zahteva kompletno renoviranje, što budućem vlasniku pruža mogućnost da enterijer i organizaciju prostora u potpunosti prilagodi sopstvenim potrebama. Grejanje je centralno, a zgrada poseduje lift. Zgrada je građena krajem pedesetih godina u duhu beogradskog posleratnog modernizma. Reprezentativnom karakteru zajedničkih prostora posebno doprinosi venčački

Šifra oglasa: 03-3960129
Datum postavljanja oglasa: 11.09.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575

mermer korišćen u ulaznoj zoni i na stepeništu. Lokacija i okruženje Lokacija kod Londona pruža sve prednosti života u samom centru Beograda, uz neposrednu blizinu važnih gradskih sadržaja i odličnu povezanost sa drugim delovima grada. Pravni status Stan je uknjižen 1/1, sa urednom dokumentacijom i odmah dostupan za preuzimanje. Retka kombinacija salonskog prostora, velike kvadrature i čak 45 m² terasa pruža budućem vlasniku mogućnost da kreira izuzetan dom ili reprezentativan poslovni prostor u centru Beograda. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.