

unikatni mir u centru sremskim karlovaca

Cena: 800.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sremski Karlovci (Srbija, Sremski Karlovci)

Kvadratura: 220
Površina zemljišta: 650
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

Продаје се некретнина у самом центру Сремских Карловаца, близу Новог Сада и најближе главном граду, Београду. Кућа на продају директно од власника! Ваша приватна оаза са умирујућим звуком потока и погледом на видиковац. Подељена је на две стамбене јединице, што је чини идеалном за живот - било да је у питању мања породица, велика породица са више генерација, или као инвестициона некретнина за издавање или друге пословне сврхе. Налази се на плацу од 555 м². Некретнина је обезбеђена видео надзором са 3 безбедносне камере. У дворишту постоји паркинг место за један аутомобил. Укупна стамбена површина је приближно 260 м², плус додатних 20 м² подрума, две кухиње, два купатила, укупно 7 соба у две одвојене зграде, а ту је и пространо поткровље. Некретнина је прикључена на гас, трофазну струју, оптички интернет и градску канализацију. У дворишту се налазе и бунар и систем за складиштење кишнице. Грејање је на гас са радијаторима у целој некретнини, а у обе зграде су инсталирани инвертер клима уређаји. Дворишни део обухвата летњу кухињу са посебним улазом, као и посебну реновирану и потпуно опремљену стамбену зграду од 40 м² са две собе и купатилом. Из дворишта се улази у „клуб“ салон, винске собе и улаз у подрум. Прелепо уређено двориште са бунаром, пуно је цвећа и разних биљака, такође садржи базен (6 x 3 м, слана вода) са малом терасом за сунчање. На крају дворишта налазе се две мале шупе: једна за опрему за базен и једна за складиштење огревног дрвета, а у задњем делу дворишта налази се и простор за роштиљ и традиционални простор за кување на отвореном за котао („котлић“). Кућа је званично регистрована

Šifra oglasa: 03-3880429
Datum postavljanja oglasa: 02.06.2026

Kontakt:
Telefon:

са свом уредном документацијом о власништву. Некретнина
је потпуно реновирана и продаје се потпуно намештена.
Спремна је за одмах уселење без додатних улагања.
Некретнина је без хипотека и кредита. vise slika na
www.serbino

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555